

SCHUTTERSLOF | CENTRUM GOES

# 30 COMFORT APPARTEMENTEN





## INHOUDSOPGAVE

- 4 Onbezorgd ouder worden
- 6 Uniek woonconcept
- 7 Schuttershof
- 8 Locatie
- 9 Situatie
- 10 Centrale entree
- 11 Binnentuin
- 12 Verdiepingoverzichten
- 14 Garage en bergingen
- 16 Het project
- 20 Comfortwoning type A
- 22 Comfortwoning type B
- 24 Comfortwoning type C
- 26 Comfortwoning type D
- 28 Comfortwoning type E
- 30 Comfortwoning type F
- 32 Comfortwoning type G
- 34 Comfortwoning type H
- 36 Comfortwoning type I
- 38 Comfortwoning type A1
- 39 Comfortwoning type B1
- 40 Comfortwoning type B2
- 41 Comfortwoning type B3
- 42 Comfortwoning type C1
- 43 Comfortwoning type D1
- 44 Comfortwoning type E1
- 45 Comfortwoning type F1
- 46 Gevel aanzichten
- 47 Afwerkingsniveau
- 48 Badkamers
- 50 Keukens
- 52 Wonen zoals men wenst en zorg wanneer gewenst
- 53 Wat maakt deze woning tot een comfortwoning?
- 56 Contact



## ONBEZORGD OUDER WORDEN IN EEN TOEKOMSTBESTENDIGE OMGEVING

Recht in het hart van provincie Zeeland op het schiereiland Zuid-Beveland, ligt de fraaie Zeeuwse stad Goes. Goes is tevens de hoofdstad van de gelijknamige Gemeente Goes. Of zoals echte Goesenaren zeggen 'Hoes'. Direct aan de rand van het centrum van Goes realiseert Carédo 30 luxe, veilige en toekomstbestendige appartementen voor actieve 50-plussers, die een hoge kwaliteit van leven en comfortabel ouder worden optimaal willen combineren. Een omgeving waar veel kan, maar niets hoeft. Voor nu, maar zeker ook voor in de toekomst. Dit noemen we Comfortwonen. Goes heeft een bruisend winkelhart waar alles te vinden is; van de bekende winkelketens tot leuke en verrassende boetiekjes. De winkelstraten en alle kleine en idyllische zijstraatjes ademen de echte Goese sfeer uit. Samen met het riant aanbod van goe-

de restaurants en de vele, gezellige terrasjes en cafeetjes, zorgt dit voor een geweldige beleving voor zowel de inwoners als de bezoekers van deze stad. De prachtige oude stadshaven met al haar historische panden, is een waar lust voor het oog en een bekende fotolocatie in Nederland. De havenkom ligt in het centrum van Goes en via het kanaal vaart u zo de Oosterschelde op! Waar vroeger handelswaren als bier en turf verscheept werden, liggen nu plezierjachten en zeilboten. De haven zelf is zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat gebleven; zelfs de kademuren zijn Rijksmonumenten. Daarnaast bezit Goes het grootste golfresort van Zeeland. De Goese Golf is een 18 holes golfbaan en een 9 holes Par-3 baan, met fraaie waterpartijen en mooie vergezichten. De parkachtige golfbaan is prima bereikbaar en bevindt zich aan de rand van de stad, aan het kanaal.







## UNIEK WOONCONCEPT IN NEDERLAND: COMFORTWONEN IN GOES

Carédo Comfortwonen en CuraeVitel Balie zorgen samen voor een veilige en vertrouwde woonomgeving waarin mensen écht thuis zijn. Het dienstenaanbod is vraaggericht met als kern: het investeren in veiligheid en gezondheid binnen de muren van het eigen appartement waarin bewoners de eigen regie voeren over hun leven. Het is een uitermate geschikte woonvorm voor mensen die zelfstandig willen wonen, maar tegelijkertijd veiligheid en hulp in de nabije omgeving nodig hebben of in de toekomst op prijs stellen.

## LOCATIE/DE IDEALE LIGGING

Carédo Comfortwonen realiseert haar 30 luxe, slimme en veilige comfortwoningen op de, voor velen bekende, locatie van het oude GAK gebouw aan het Schuttershof. Deze locatie ligt direct aan het stadspark aan de Voorstad en grenst aan de entree van het centrum van Goes. Alle wandel-, horeca- en winkelmogelijkheden bevinden zich direct naast uw deur. Op tien minuten loopafstand bevindt zich het centraal station voorzien van prima verbindingen met de randstad en de rest van Nederland. Binnen 60 autominuten arriveert u in de randstad en bijvoorbeeld

Antwerpen bereikt u zelfs binnen 50 autominuten. De bereikbaarheid van de snelweg A58 is prima, maar binnen een paar minuten kunt u ook via de Zeelandroute (Zeelandbrug, Neeltje Jans) een wat meer toeristische weg naar Nederland nemen. Het ADRZ ziekenhuis bevindt zich op 7 autominuten en is een compleet ziekenhuis met alle gewenste en noodzakelijke dienstverlening die u van een ziekenhuis mag verwachten. Samen met CuraeVitel Balie zorgen wij ervoor dat op elk moment van de dag en indien nodig, alle medische dienstverlening voor u op maat geregeld wordt.

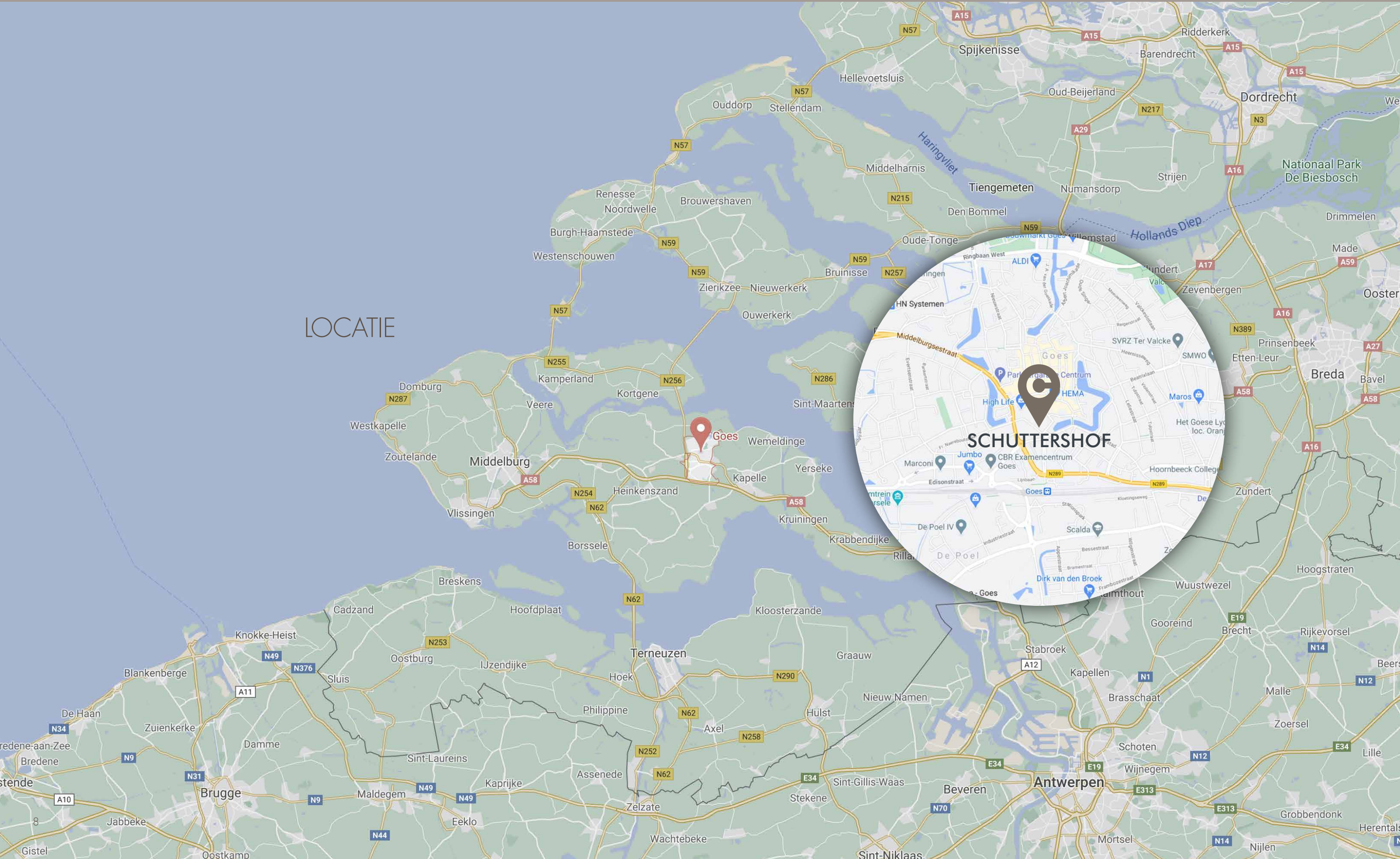


## SCHUTTERS HOF

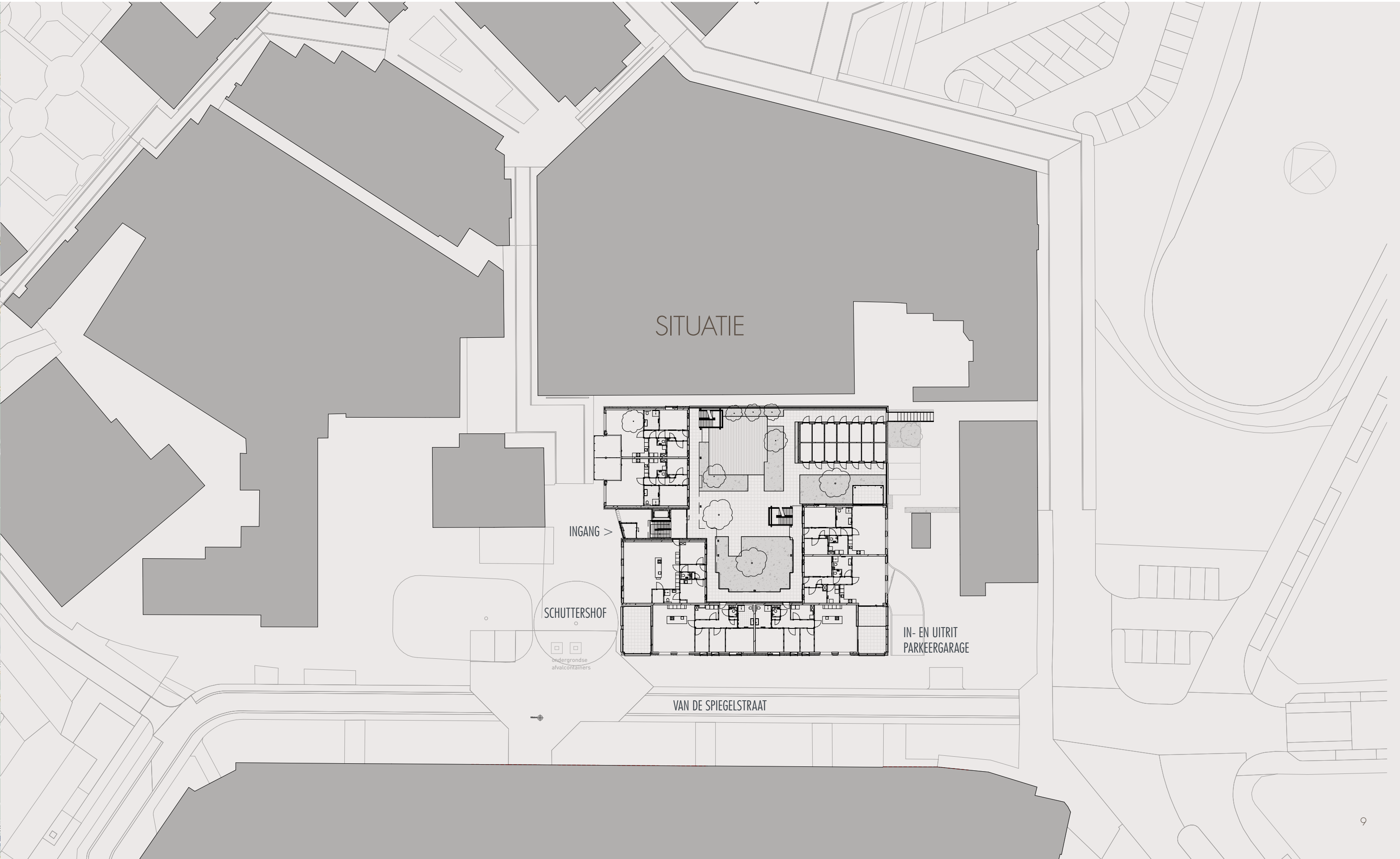
Het is bijzonder prettig wonen aan het Schuttershof. Een rustige woonbuurt middenin de stad met alle voorzieningen om de hoek. Het wordt nog plezieriger wonen dankzij de luxe appartementen in het project Schuttershof. Het is een kleinschalig exclusief appartementengebouw, dat op een prachtige locatie in Goes komt te staan. Comfortwonen aan het Schuttershof betekent

vooral: kiezen voor luxe, comfort en rust. Kiezen voor mooie materialen in een doordacht ontwerp. Kiezen voor modern eigentijds wonen in een fijne omgeving. Compleet en luxe appartement: volledig ingerichte badkamer, moderne complete keuken, luxe vloerbedekking, domotica, sausklare wanden en zoveel meer. Woonklaar noemen we dat.





LOCATIE



SITUATIE

SCHUTTERS HOF

INGANG

IN- EN UITRIT  
PARKEERGARAGE

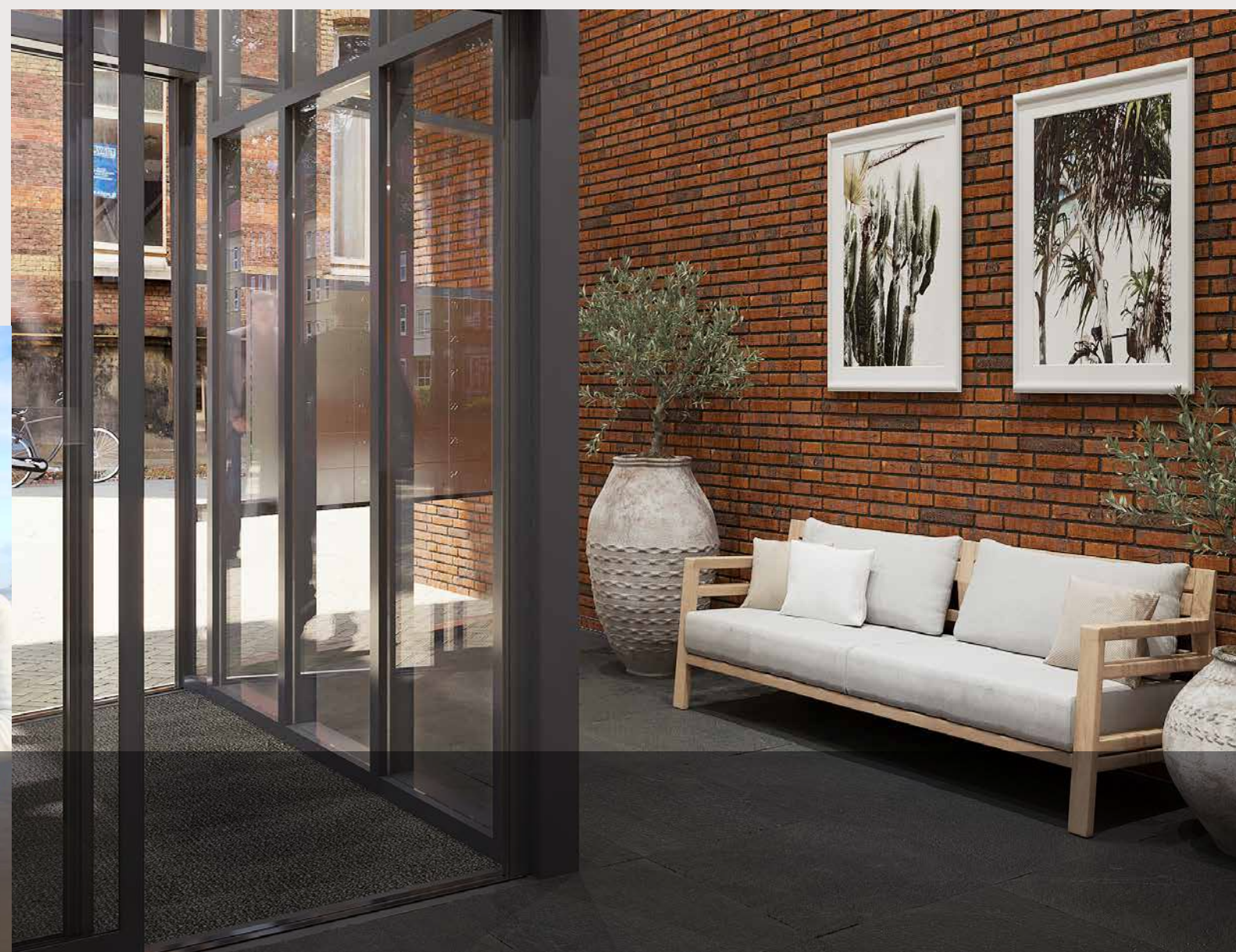
VAN DE SPIEGELSTRAAT



## ENTREE EN BINNENTUIN

### Centrale entree

Thuiskomen begint al in de stijlvolle centrale entree welke is voorzien van een bellentableau en postbussen. Deze entree biedt toegang tot de appartementen, de parkeergarage met bergingen en is afgesloten door middel van dubbele schuifdeuren, die open gaan met een persoonlijke elektronische tag waarmee de toegang tot het gebouw voor onbevoegden wordt voorkomen.



### Binnentuin

Bewoners van Schuttershof hebben de beschikking over een gezamenlijke binnentuin, op het dak.

Deze daktuin, op het dak van de garage, is ingericht met planten, verlichting en zitplekken. Op een bankje kunt u bijvoorbeeld 's ochtends genieten van een kop koffie en de krant of op een mooie zomeravond, van een goed glas wijn. Kortom: de daktuin van Schuttershof is een unieke groene plek, midden in het hart van Goes en centraal in het gebouw.



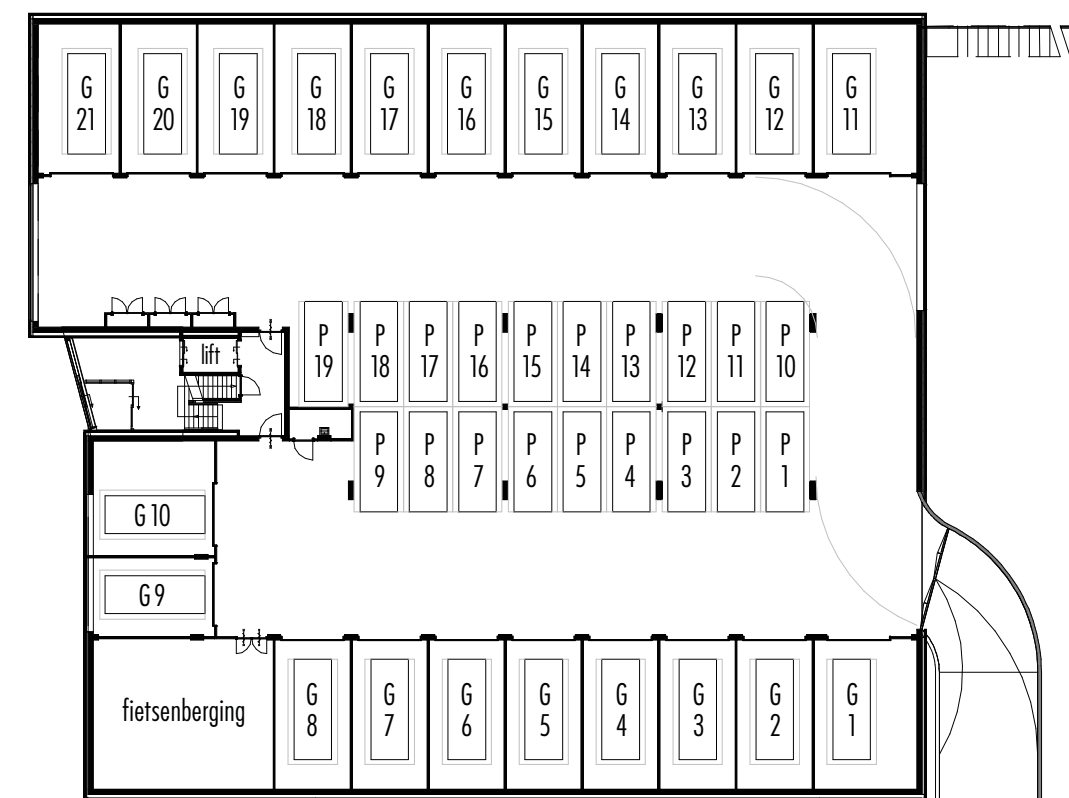
Sfeer voorbeeld



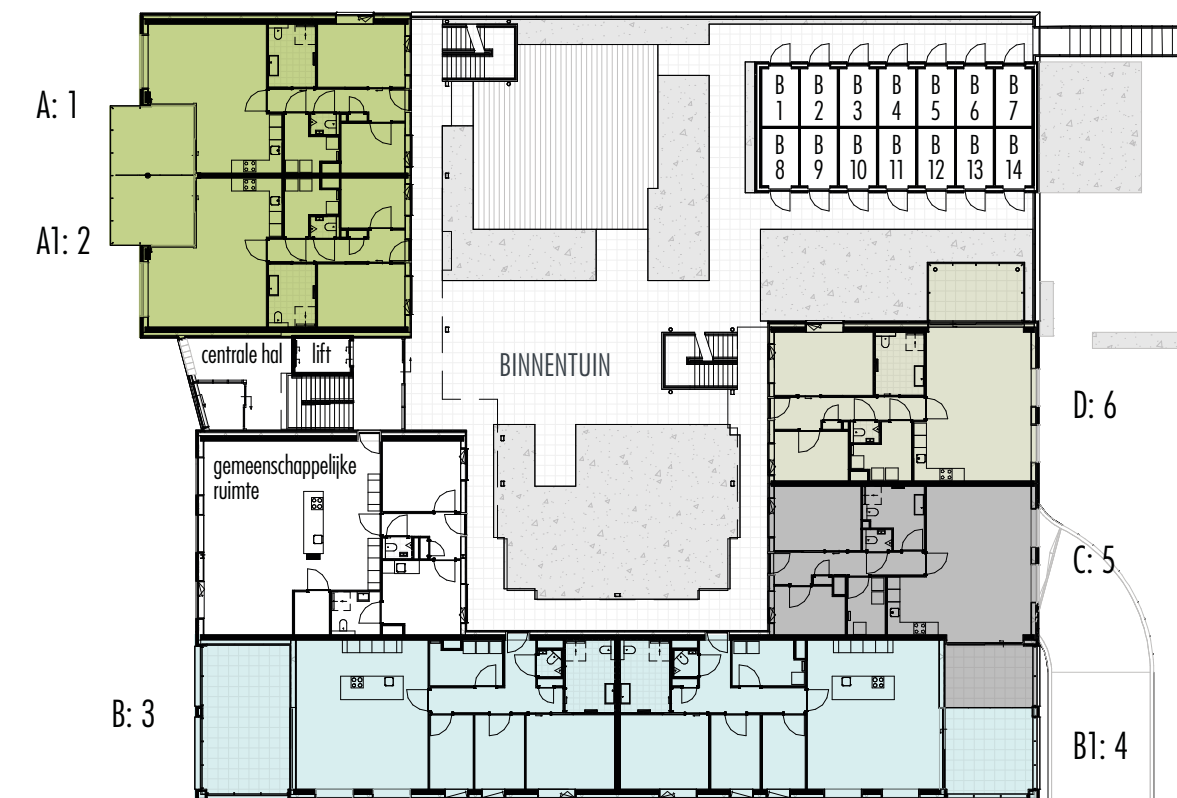
VERDIEPINGSOVERZICHTEN

A: TYPENUMMER  
14: BOUWNUMMER

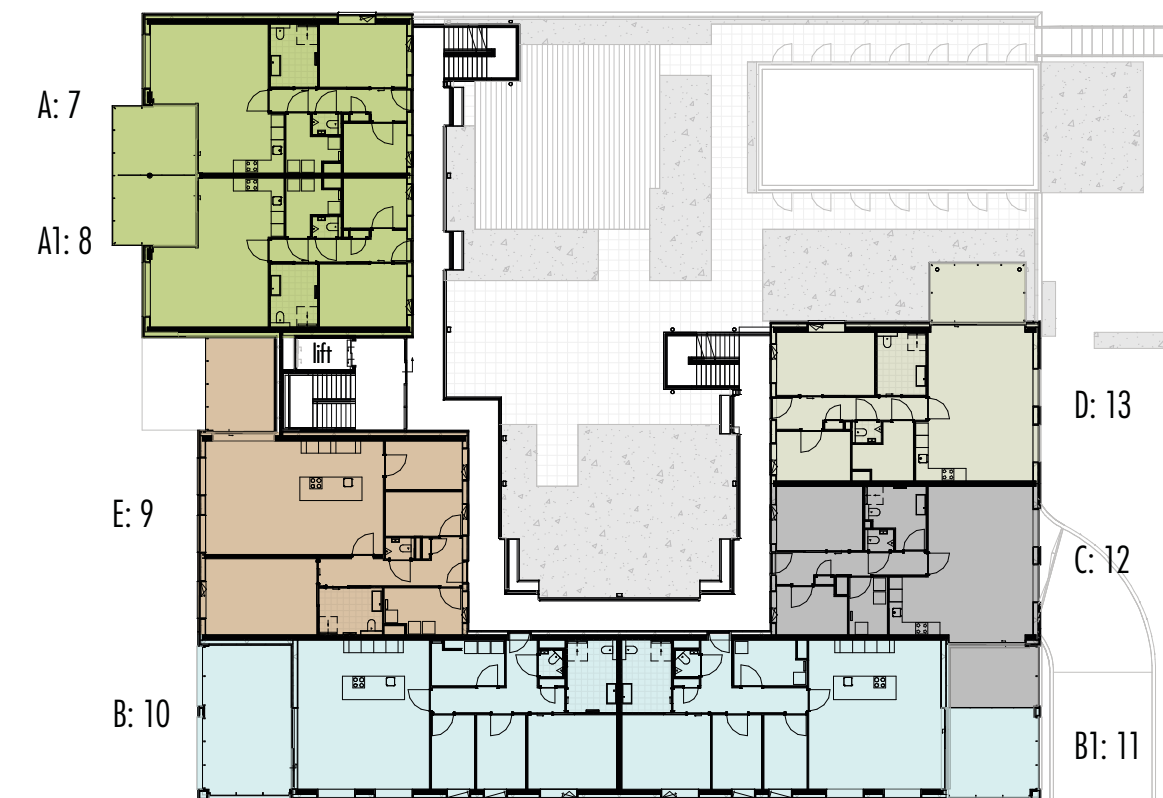
- A, A1
- B, B1, B2, B3
- C, C1
- D, D1
- E, E1
- F, F1
- G
- H
- I



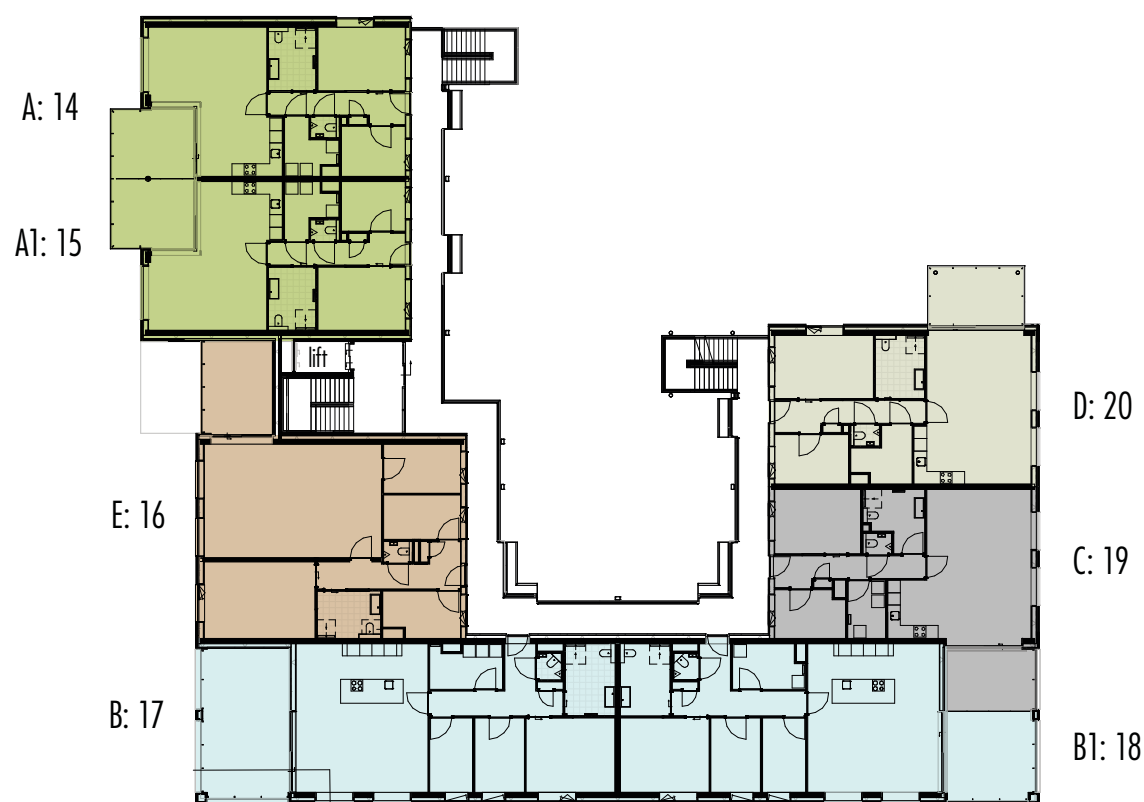
KELDER



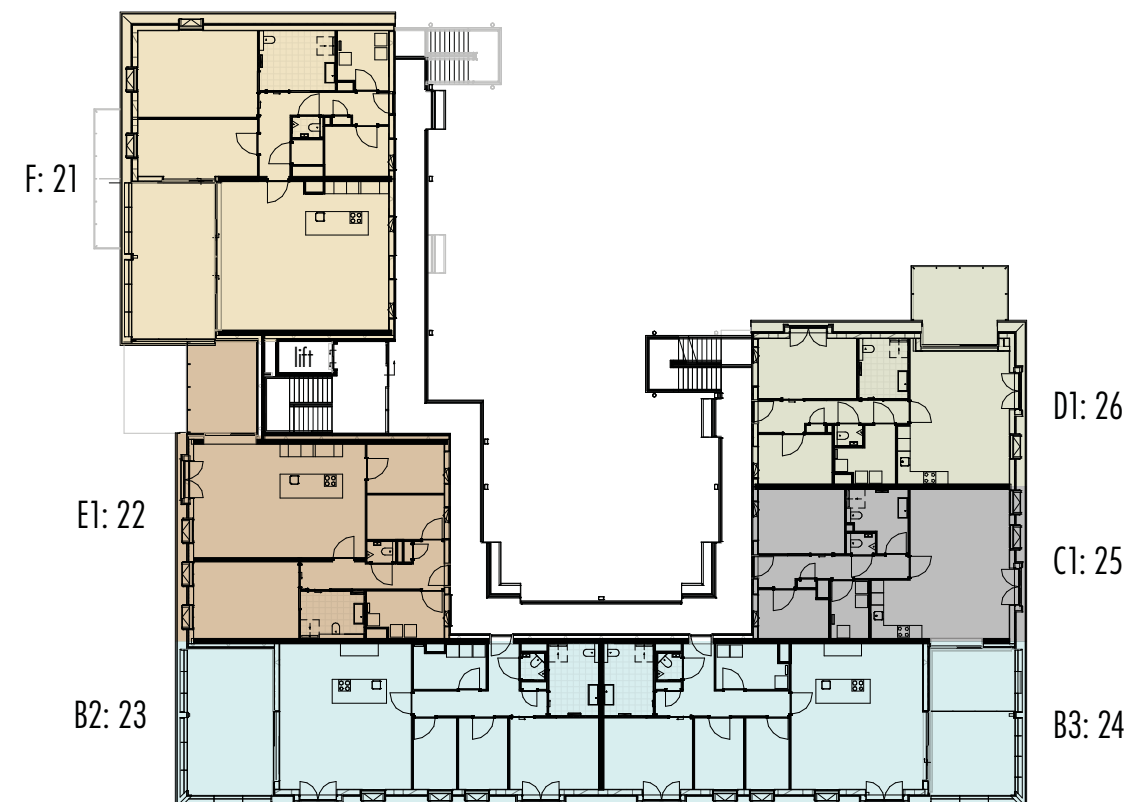
BEGANE GROND



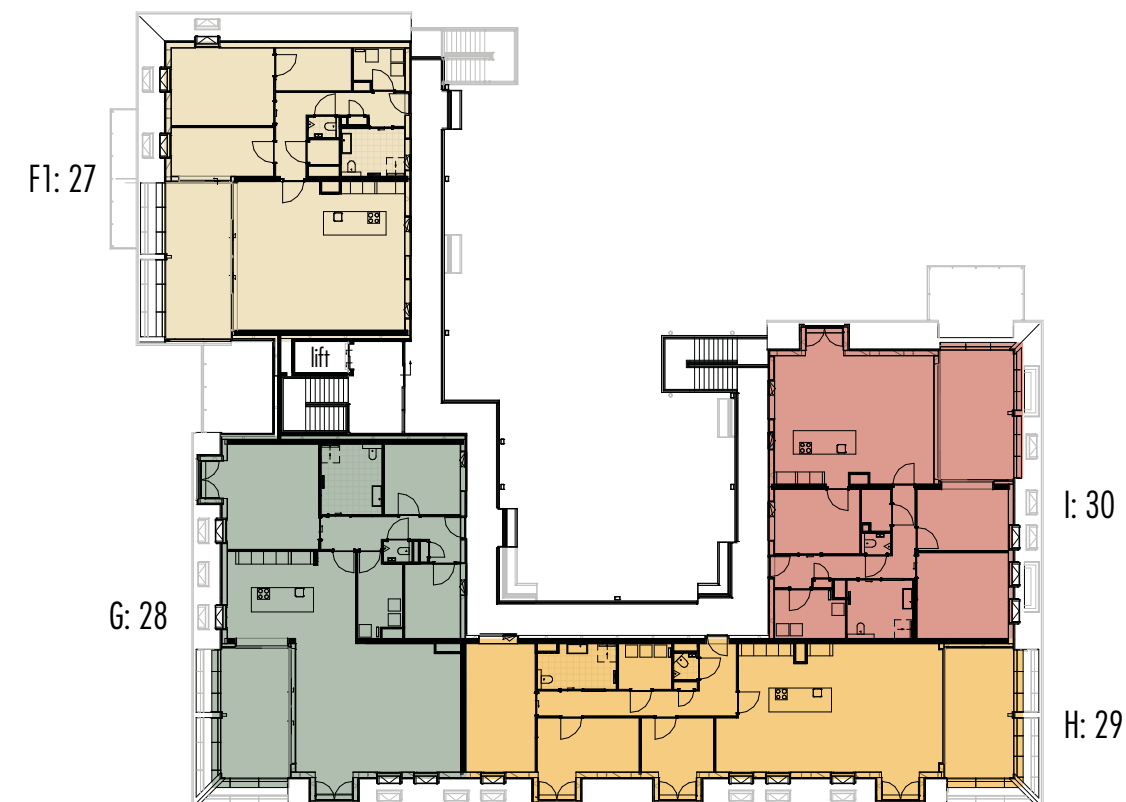
EERSTE VERDIEPING



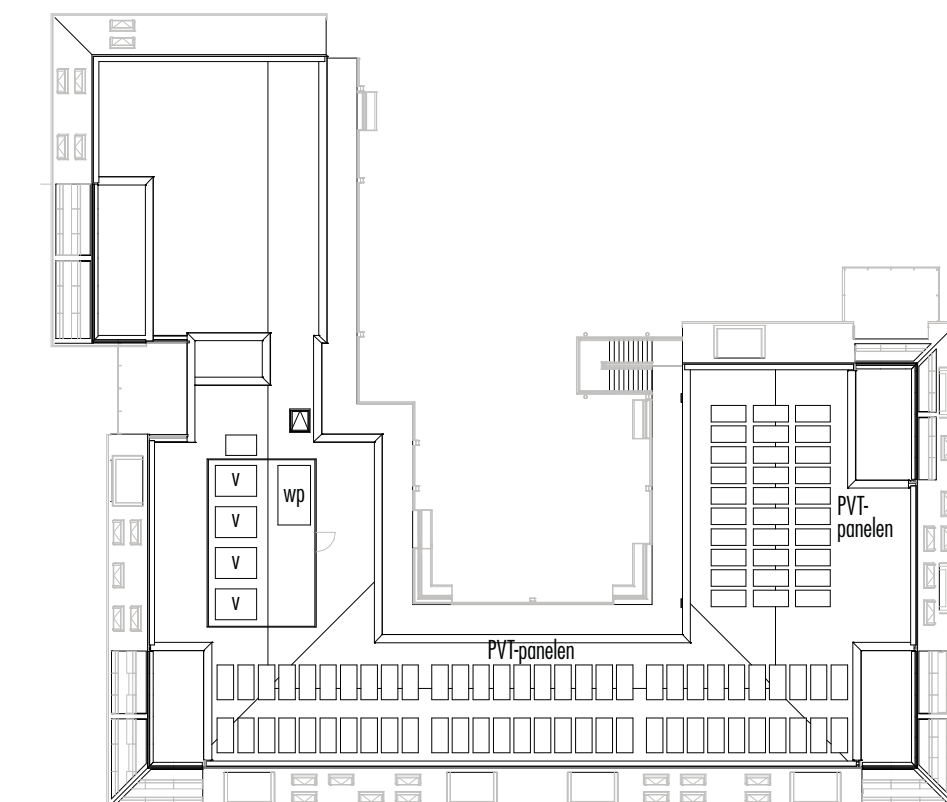
TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



DAK VERDIEPING

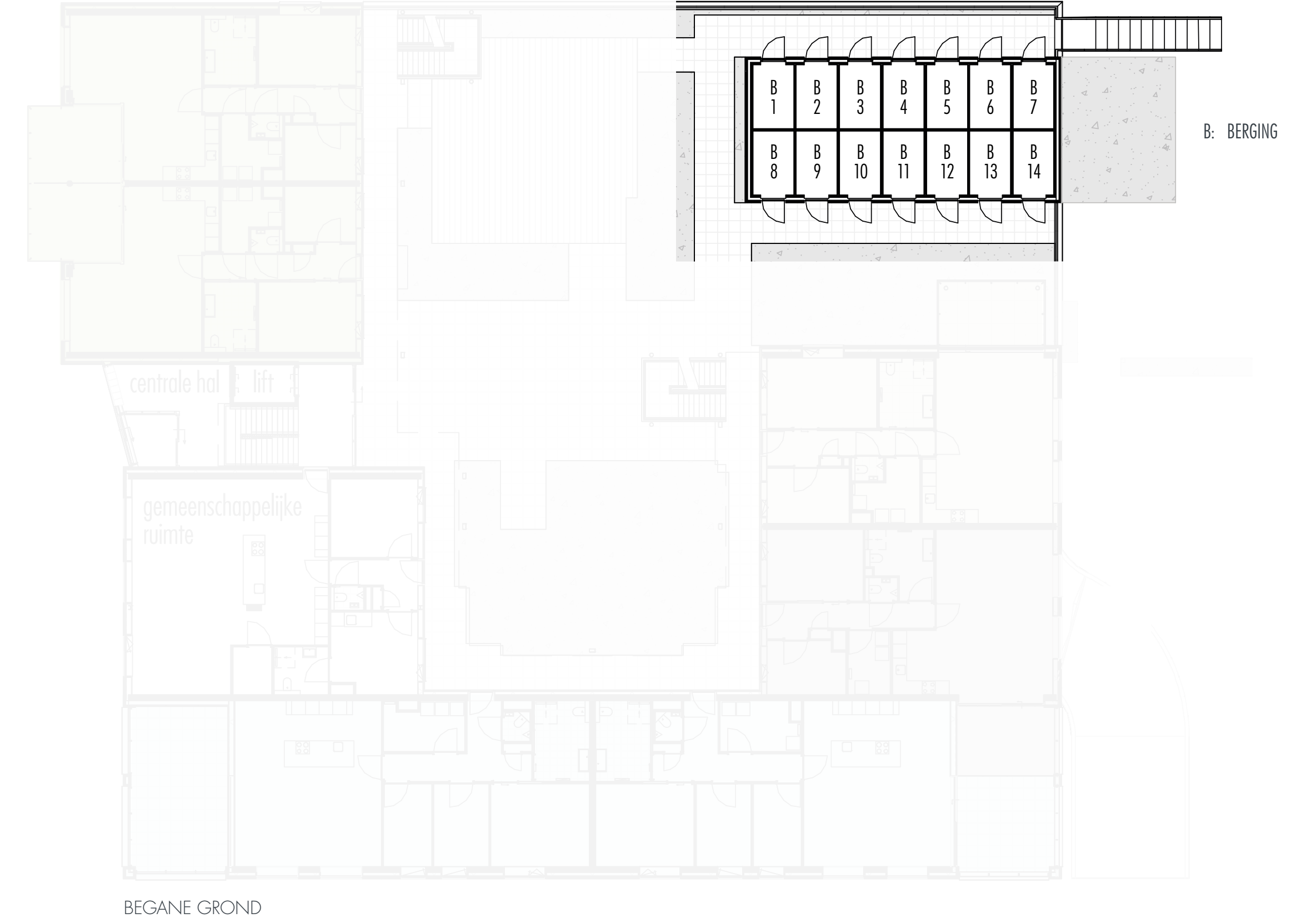
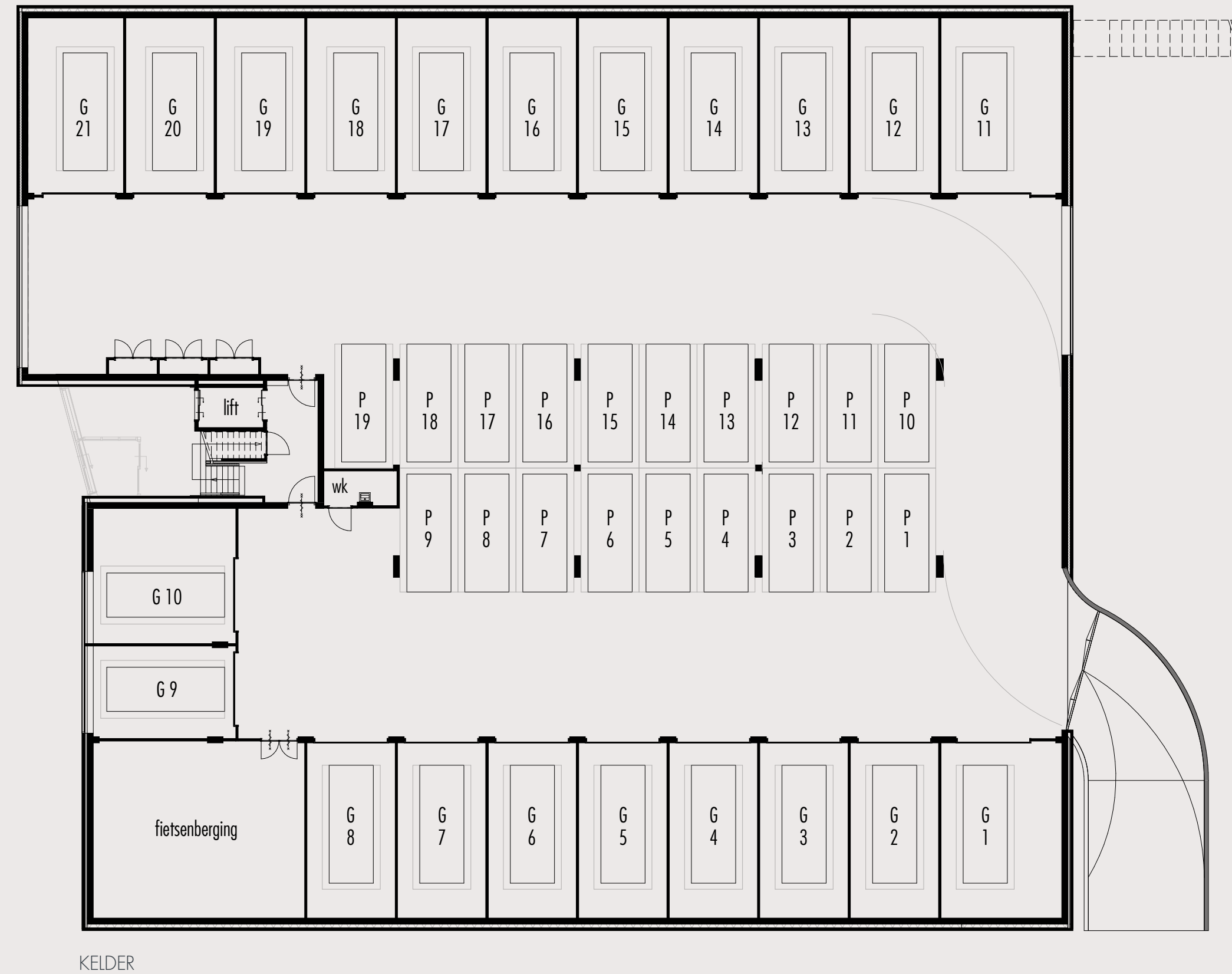


## GARAGE & BERGINGEN

Project Schuttershof heeft alles te bieden wat u graag wilt. Oplaadpunten voor elektrische fietsen bijvoorbeeld, zijn standaard aangebracht in de gemeenschappelijke stalling. De gemeenschappelijke fietsenstalling is voorzien van 6 oplaadpunten. In de garage bevinden zich 21 afgesloten garage/bergingen en 19 "open" parkeerplekken. Indien u kiest voor een "open" plek, dan hoort hier een berging in de binnentuin bij. In de binnentuin bevinden zich 14 bergingen. De keuze is dus altijd of een garage/berging of een berging + open parkeerplaats. Afhankelijk van de beschikbaarheid kan een extra parkeerplaats of berging worden gekozen.

De nummers van de garages, parkeerplaatsen en ber-  
gingen corresponderen niet met de bouwnummers van de appartementen.

G: GARAGE  
P: PARKEERPLAATS  
B: BERGING





## HET PROJECT

U kunt kiezen uit diverse typen, er zit altijd een appartement naar uw wens bij. Het Project Schuttershof telt 26 luxe appartementen en 4 exclusieve penthouses.

Een project voor diegene die wil wonen in een woning die ontworpen is op de wensen van nu – en die van later. Niet te groot, zeker niet te klein. Ruim genoeg met alle mogelijkheden om zowel binnen als buiten te kunnen genieten.

In uw nieuwe woonomgeving combineert u het gemak van gelijkvloers wonen met een maximum aan woonruimte. Heeft u de voorkeur voor een appartement of kiest u voor het privilege van een penthouse? In het project Schuttershof is er ruim genoeg keuze, van 82m<sup>2</sup> tot 165m<sup>2</sup> aan woonruimte.

### Ruime en zonnige buitenruimte

Alle appartementen beschikken over ruime bal-

kons van minimaal 13m<sup>2</sup>. Voor de penthouses zijn deze ca. 24m<sup>2</sup>, hier kunt u heerlijk buiten genieten.

### Fraaie architectuur

Het project wordt een opvallende verschijning in Goes door de klassieke en toch speelse architectuur. Kijk maar eens naar de bijzondere gevelsteen: roodbruin gekleurd in een wildverband gemetseld. En naar de dakbedekking, zo stijlvol met dakpannen in leikleur aan de schuine zijden. De donkergrijze kozijnen voegen er een extra chique accent aan toe.

De afwerking is van het niveau dat u van Carédo Comfort Wonen kunt verwachten. Bij de bouw worden uitsluitend hoogwaardige materialen en mooie onderdelen toegepast met hoge stompe binnendeuren. Hardhouten binnenkozijnen. Precies die details die maken dat uw appartement straks een exclusieve uitstraling heeft.







## KLEINSCHALIG PROJECT MET 26 APPARTEMENTEN EN 4 PENTHOUSES IN VIJF WOONLAGEN

De appartementen en penthouses zijn er in 9 typen. Er is dus altijd een appartement of penthouse dat aansluit bij uw woonwensen. Alle appartementen en penthouses worden fraai afgewerkt, hebben een riante buitenruimte in de vorm van een (dak) terras en beschikken over een fraai uitzicht.

### Appartementen

De appartementen variëren in grootte van circa 82m<sup>2</sup> tot 165m<sup>2</sup> en hebben ruime terrassen van minimaal 13m<sup>2</sup>. Sommige terrassen liggen deels in de woning als een loggia, andere terrassen grenzen aan de woning. Op het terras plaatst u makkelijk een tafel voor zes personen en dan houdt u nog ruimte over voor bloemen en planten!

De appartementen bevinden zich op de begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping. De appartementen beschikken over twee of over drie slaapkamers waar u natuurlijk een studeerkamer of hobbykamer van kunt maken, maar het appartement biedt ook voldoende ruimte om uw gasten te laten logeren.

In alle appartementen beschikt u over een ruime woonkamer met open keuken die u naar eigen wens kunt indelen.

### Penthouses

De penthouses beschikken over woonoppervlakten van 132m<sup>2</sup> tot 165m<sup>2</sup>. Deze bevinden zich op de vierde verdieping met fraai uitzicht over het groen en de omgeving. De penthouses zijn er in diverse woningtypen en beschikken allemaal over een ruime woonkamer met open keuken, meer dan voldoende (slaap)kamers en een riant dakterras welke is uitgevoerd met een glazen hekwerk. U heeft daardoor onbelemmerd uitzicht.

De badkamer heeft alles wat er nodig is: een inloopdouche, een royale wastafel, een elektrische radiator en het tweede toilet. Uiteraard kunt u zelf uw luxe tegels voor de vloer en wand uitkiezen in de showroom. Tijdens het verkoopgesprek wordt u daar meer over verteld.





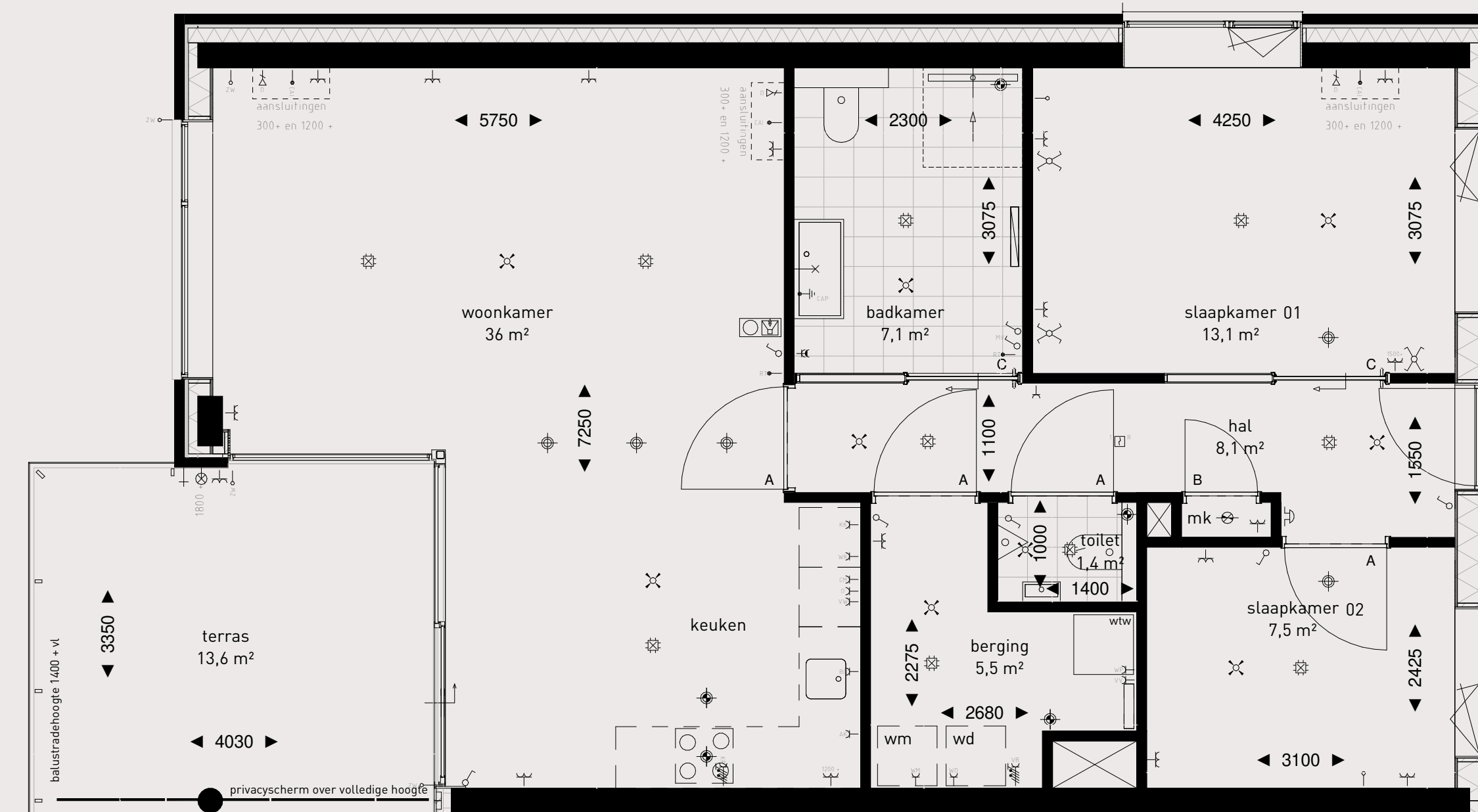
## TYPE A

BOUWNUMMERS 1, 7 & 14

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte 82m<sup>2</sup>
- Zonrijke living met halfoverdekt terras van ruim 13m<sup>2</sup>
- Ruime keuken naar wens in te delen
- Grote hoofdslaapkamer van ca. 13m<sup>2</sup>
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Ruime tweede slaapkamer of studeerkamer
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger
- Schuifdeur naar de hoofd slaapkamer en de badkamer



Interieurimpressie type A



SCHAAL 1:50

## TYPE A

BOUWNUMMERS 1, 7 & 14

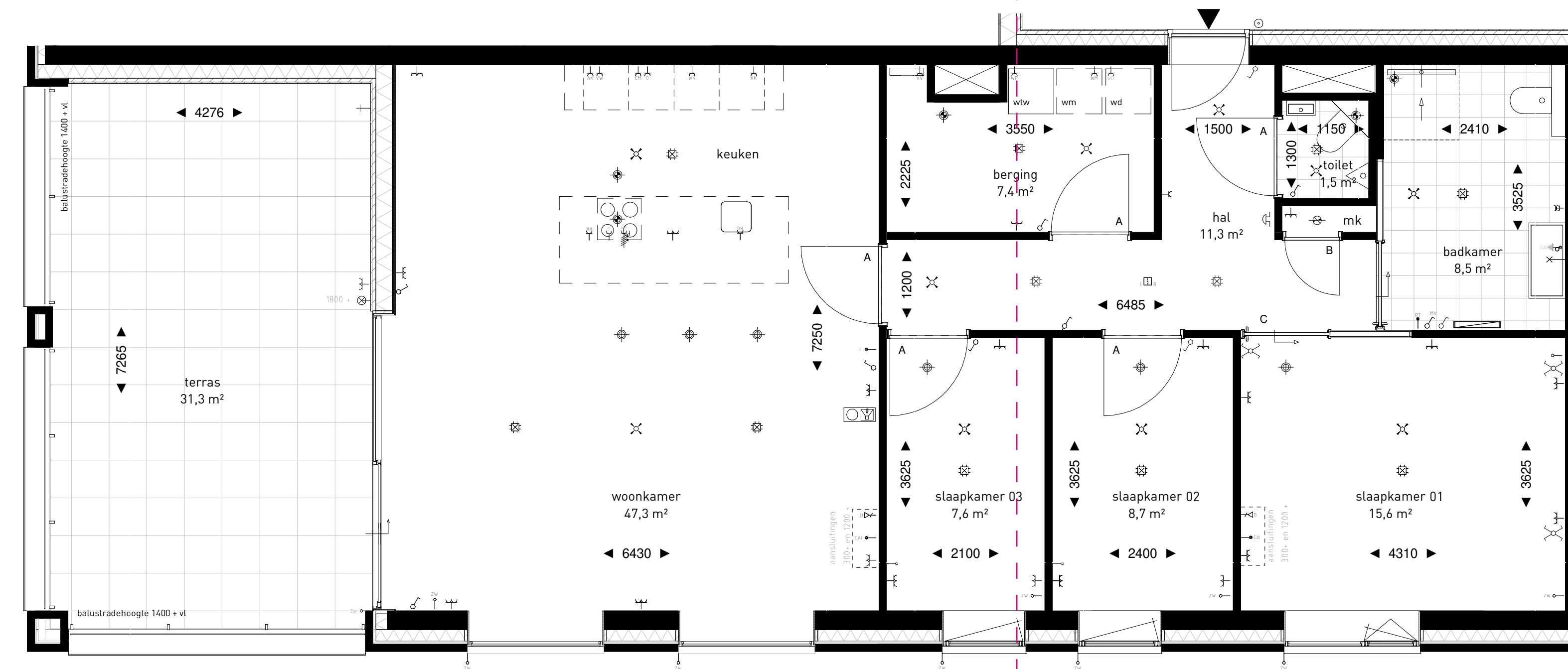


TYPE B  
BOUWNUMMERS 3, 10 & 17

- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte 113m<sup>2</sup>
- Hal met garderobe en toilet
- Royale living van 47m<sup>2</sup> met aangrenzend terras van 31m<sup>2</sup>
- Open keuken met opstelplaats voor kookeiland
- Grote hoofslaapkamer van ca. 15m<sup>2</sup>
- Twee fijne extra slaap- of werkkamers
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger



Sfeer voorbeeld



SCHAAL 1:50

TYPE B  
BOUWNUMMERS 3, 10 & 17



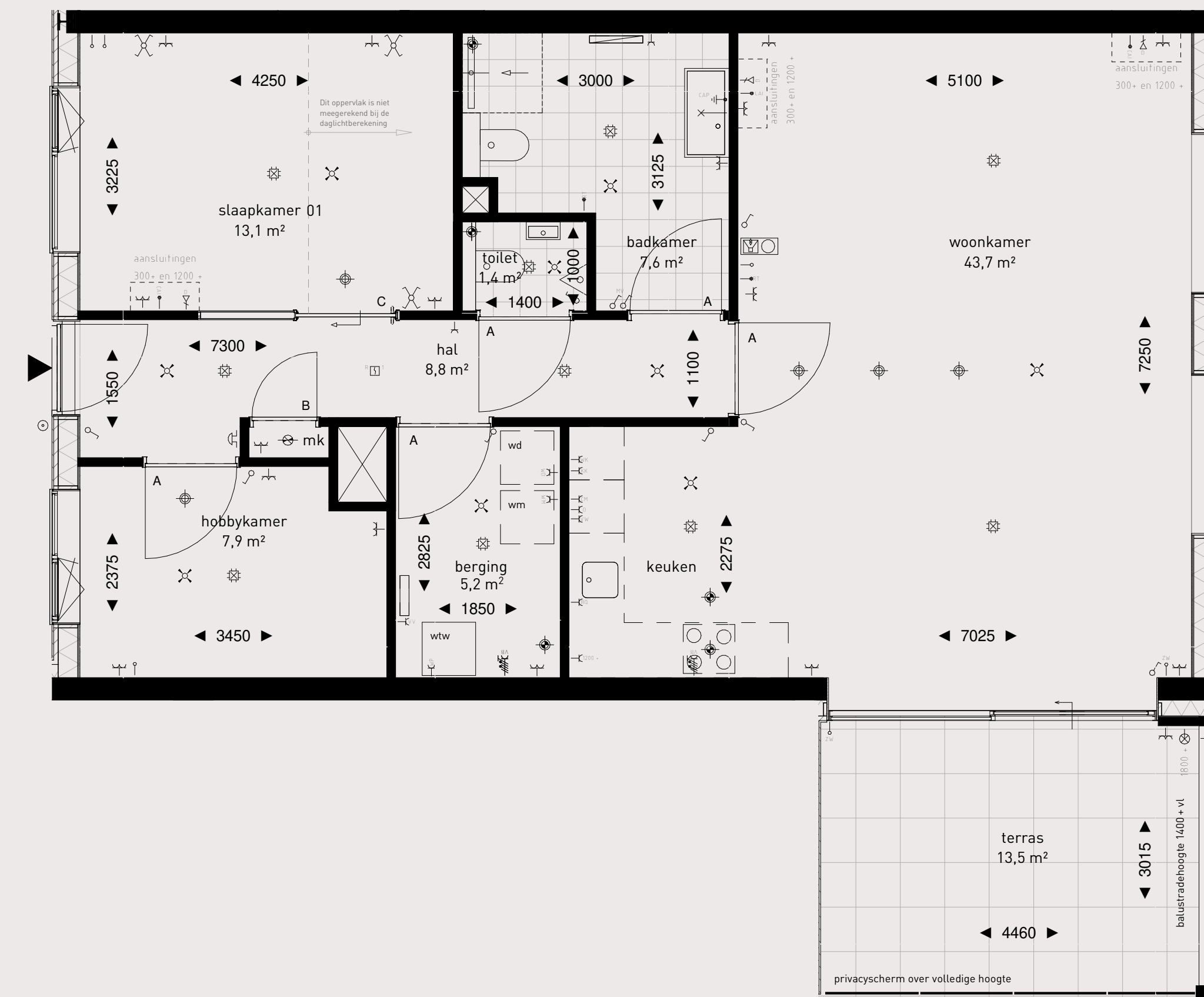


Interieurimpressie type C

TYPE C

BOUWNUMMERS 5, 12 & 19

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte 92m<sup>2</sup>
- Royale living van ruim 43m<sup>2</sup> met open keuken
- Ruim terras aan woonkamer gesitueerd van 13m<sup>2</sup>
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Vloerverwarming en -koeling
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger
- Tweede slaap- of hobbykamer



TYPE C

BOUWNUMMERS 5, 12 & 19

SCHAAL 1:50



TYPE D

BOUWNUMMERS 6, 13 & 20

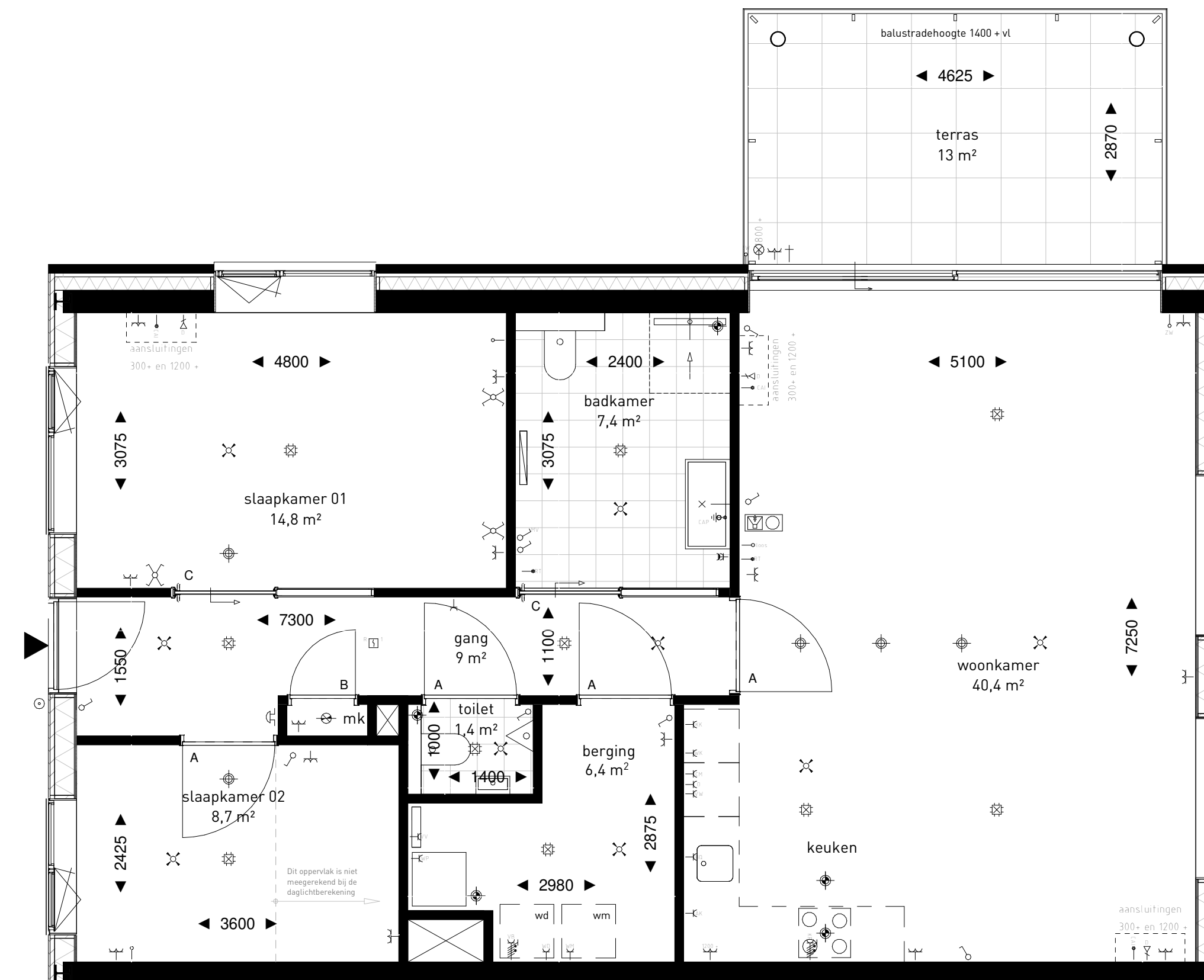
- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte 92m<sup>2</sup>
- Royale living van ruim 40m<sup>2</sup> met open keuken
- Ruim terras aan woonkamer gesitueerd van 13m<sup>2</sup>
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Vloerverwarming en -koeling
- Fijne tweede slaap- of hobbykamer
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger



Steer voorbeeld

TYPE D

BOUWNUMMERS 6, 13 & 20



SCHAAL 1:50



TYPE E  
BOUWNUMMERS 9 & 16

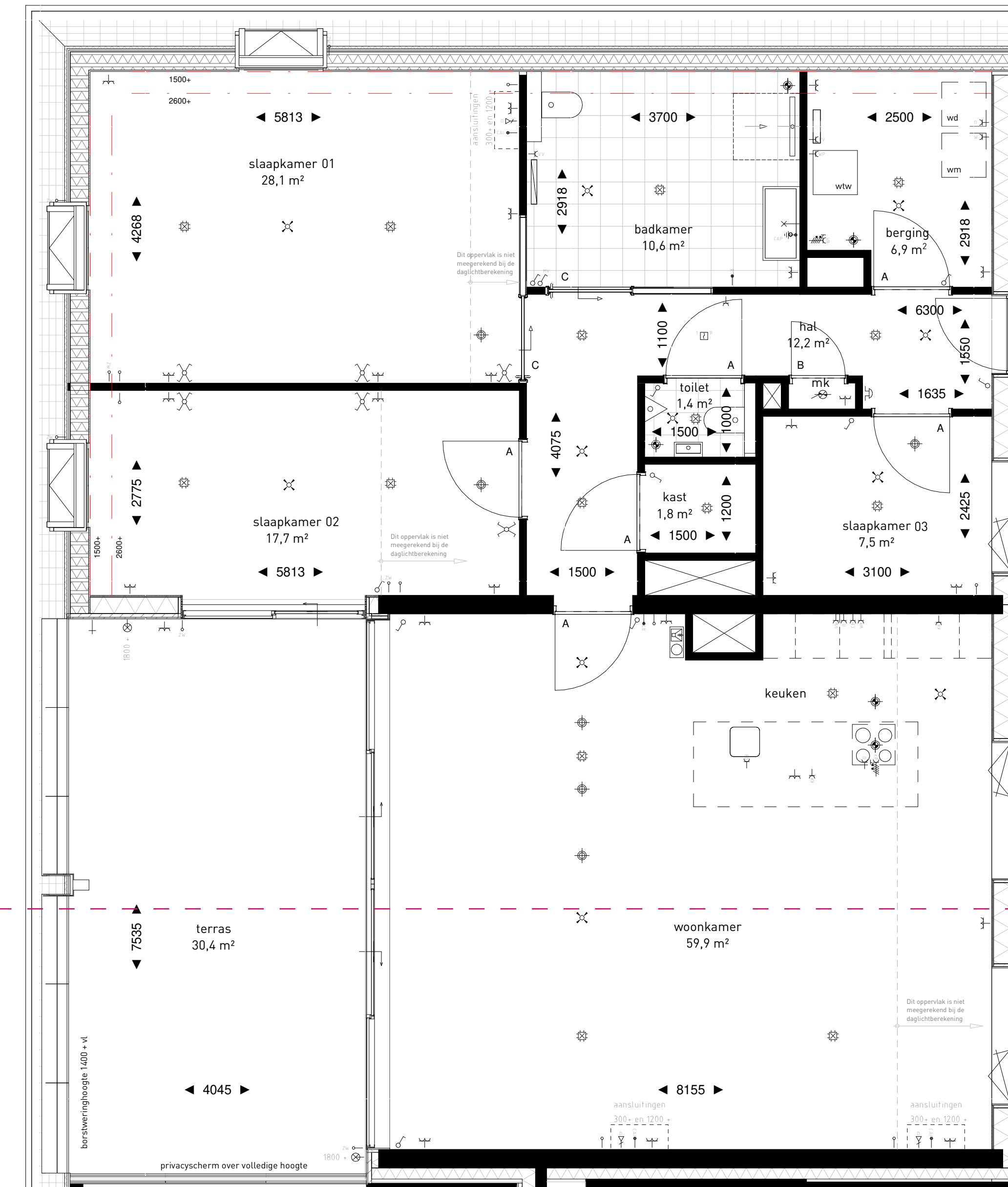
- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte 119m<sup>2</sup>
- Brede hal naar ruime living van 49m<sup>2</sup>
- Living met schuifpui aan terras van ca. 15m<sup>2</sup> op het zonnige zuiden
- Keuken naar eigen wens in te delen bij de showroom
- Grote hoofdslaapkamer van ruim 20m<sup>2</sup>
- Vloerverwarming en – koeling
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger





TYPE F  
BOUWNUMMER 21

- Vierkamer appartement
- Woonoppervlakte 149m<sup>2</sup>
- Hal met toegang tot de drie slaapkamers
- Ruime living van ruim 59m<sup>2</sup> met schuifpui naar beschut terras van ca. 30m<sup>2</sup>
- Complete keuken met mogelijkheid voor eilandopstelling
- Royale hoofdslaapkamer van 28m<sup>2</sup>
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger
- Vloerverwarming en – koeling



TYPE F  
BOUWNUMMER 21

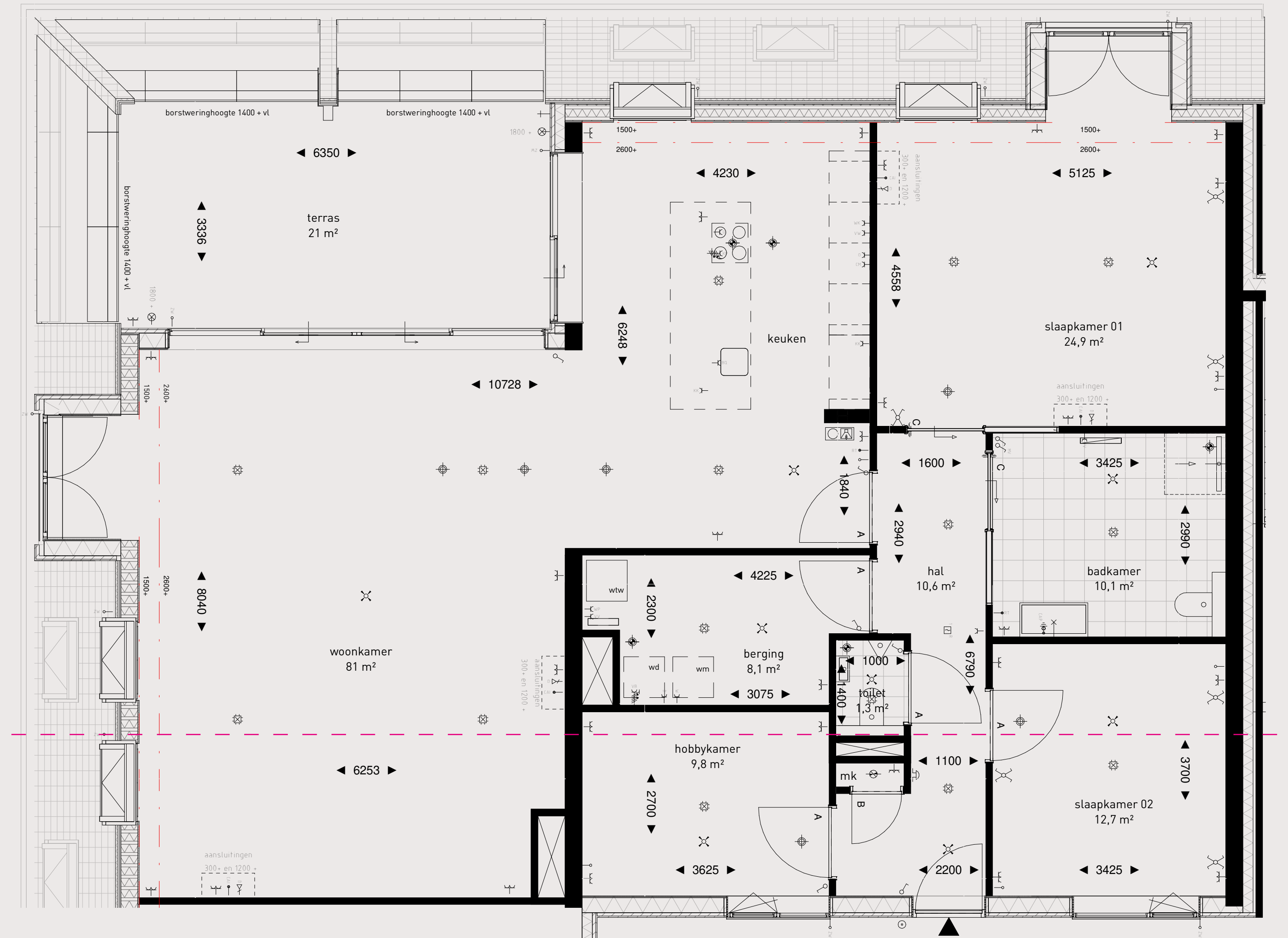


TYPE G  
BOUWNUMMER 28

- Vierkamerpenthouse op de topperdieping
- Woonoppervlakte 165m<sup>2</sup>
- Ruime entreehal met toegang tot de slaap- en hobbykamers
- Living van ruim 81m<sup>2</sup> met brede schuifpui naar dakterras van 21m<sup>2</sup>
- Hoofdslaapkamer met optie tot directe toegang tot badkamer
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger



Interieurimpressie type G



SCHAAL 1:50

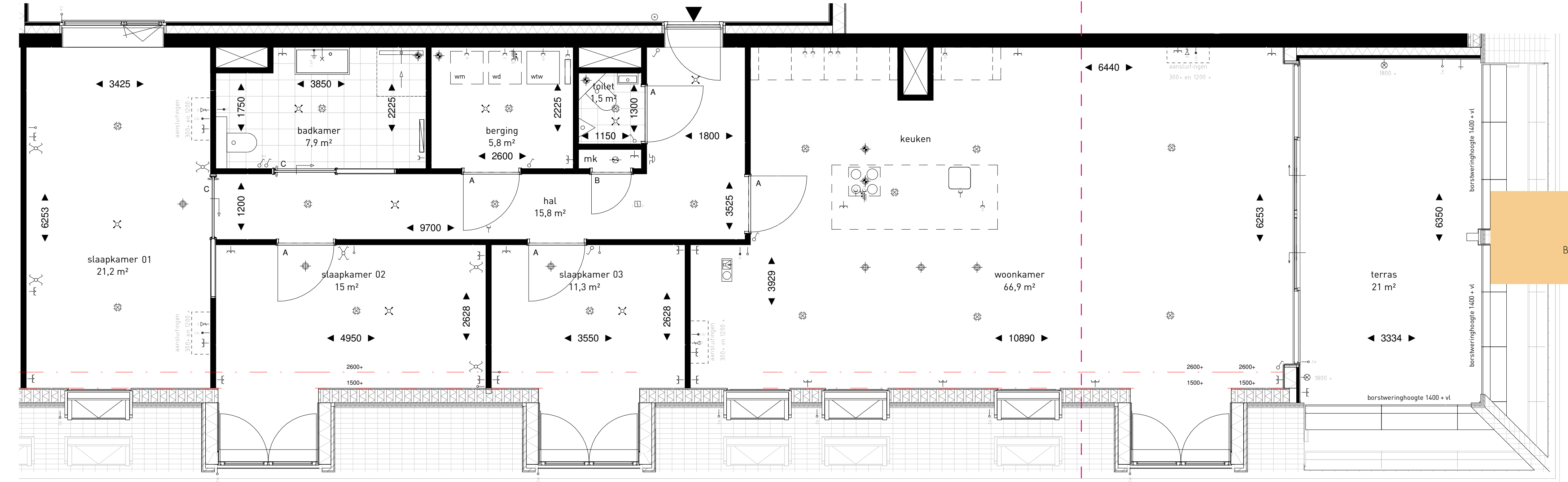




Stair voorbeeld

TYPE H  
BOUWNUMMER 29

- Vierkamerpenthouse met veel privacy op de topverdieping
- Woonoppervlakte 152m<sup>2</sup>
- Ruime entreehal met brede gang naar living van ruim 66m<sup>2</sup>
- Living met brede schuifpui naar dakterras van 21m<sup>2</sup>
- Royale hoofdslaapkamer naast de complete badkamer
- Complete keuken met mogelijkheid voor eilandopstelling
- Vloerverwarming en -koeling



SCHAAL 1:50

TYPE H  
BOUWNUMMER 29

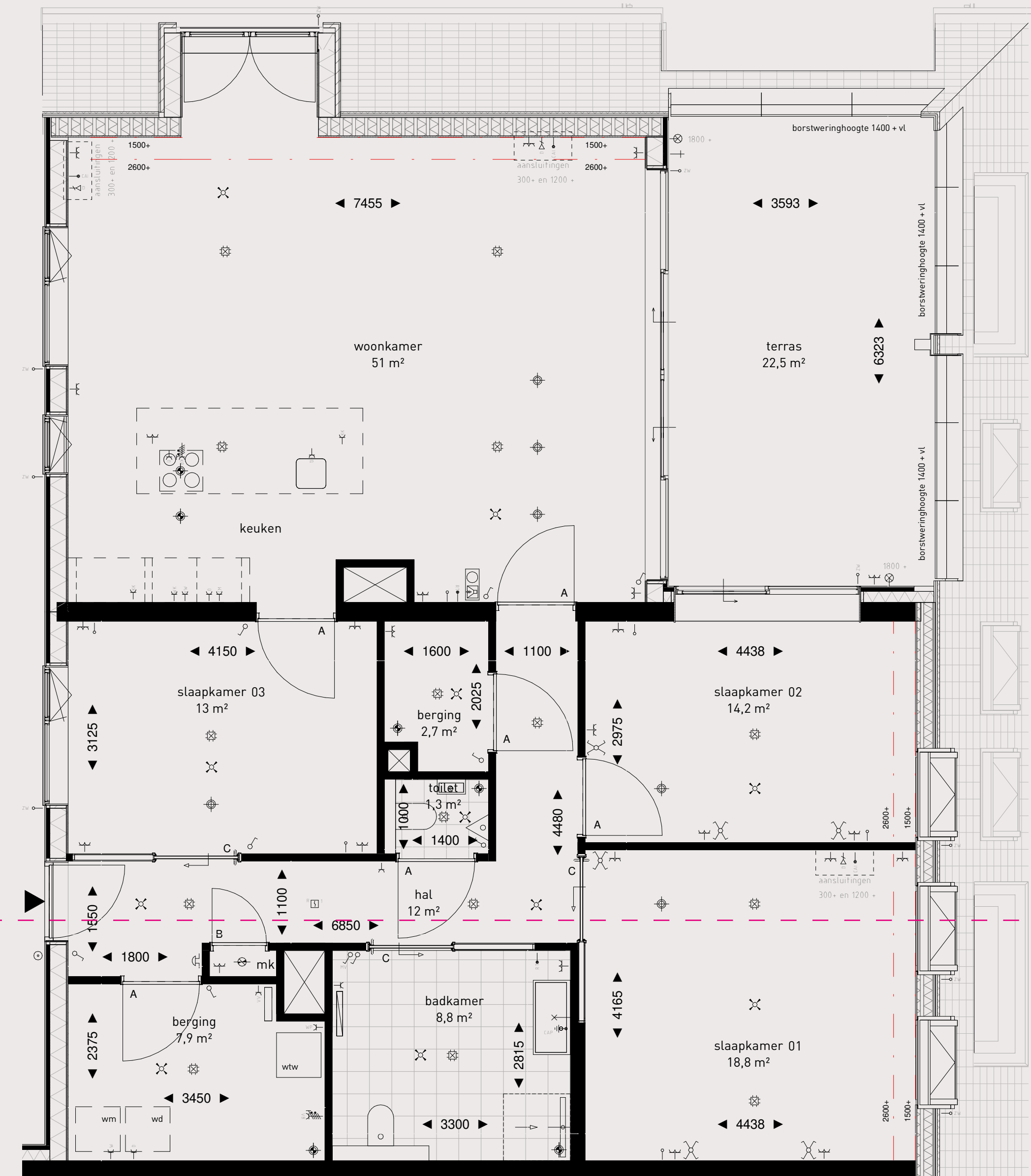




Sfeer voorbeeld

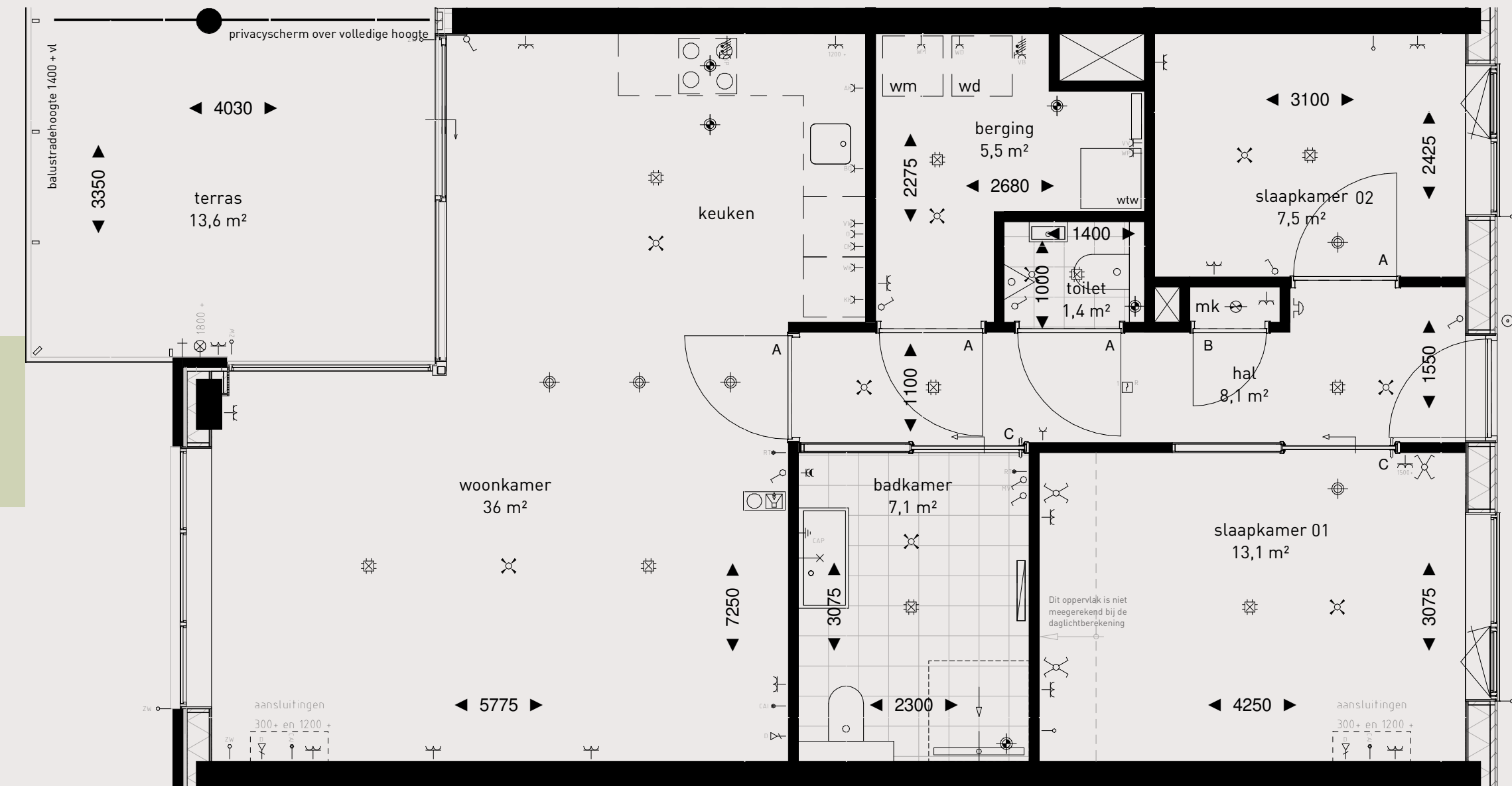
**TYPE I**  
BOUWNUMMER 30

- Vierkamerpenthouse op de topverdieping
- Woonoppervlakte 136m<sup>2</sup>
- Living van ruim 51m<sup>2</sup> met brede schuifpui naar terras van 22m<sup>2</sup>
- Standaard indeling met 3 slaapkamers, mogelijkheid tot inloopkast
- Royale hoofdslaapkamer van 18m<sup>2</sup>
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Vloerverwarming en -koeling



**TYPE I**  
BOUWNUMMER 30



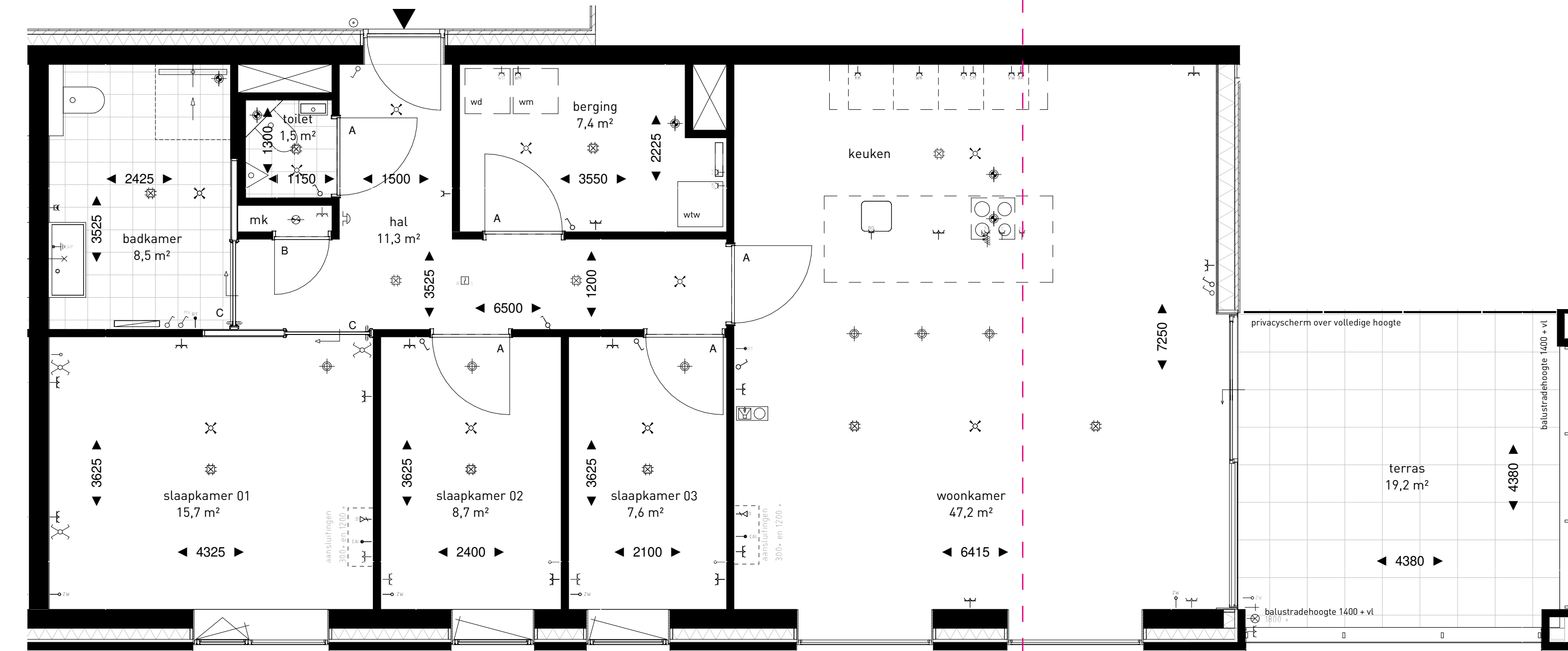


SCHAAL 1:50

TYPE A1  
BOUWNUMMERS 2, 8 & 15

Woningtype A1

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte 82m<sup>2</sup>
- Zonrijke living met halfoverdekt terras van ruim 13m<sup>2</sup>
- Ruime keuken naar wens in te delen
- Grote hoofslaapkamer van ca. 13m<sup>2</sup>
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Ruime tweede slaapkamer of studeerkamer
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger



SCHAAL 1:50

TYPE B1  
BOUWNUMMERS 4, 11 & 18

Woningtype B1

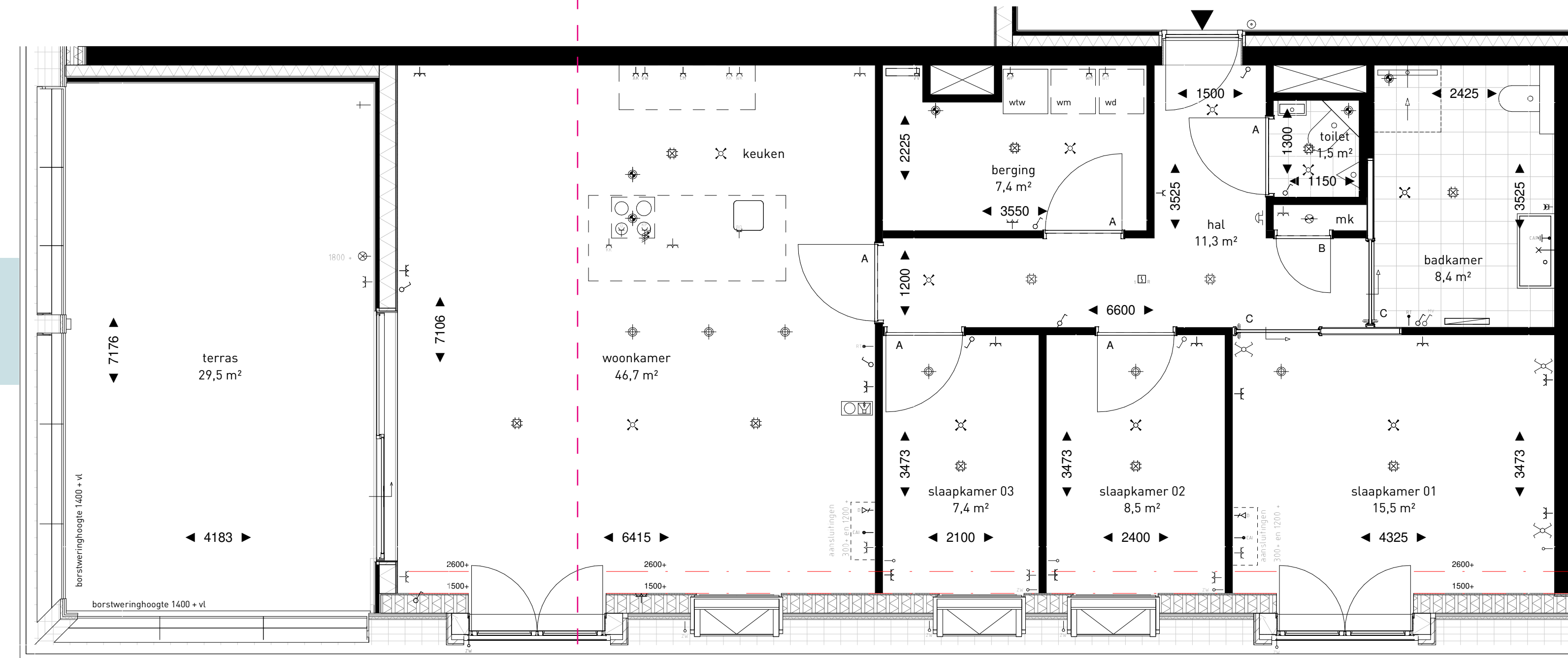
- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte 113m<sup>2</sup>
- Hal met garderobe en toilet
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Royale living van 47m<sup>3</sup> met aangrenzend terras van 19m<sup>2</sup>
- Open keuken met opstelplaats voor kookeiland
- Grote hoofslaapkamer van ruim 15m<sup>2</sup>
- Twee fijne extra slaap- of werkkamers



TYPE B2  
BOUWNUMMER 23

Woningtype B2

- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte 112m<sup>2</sup>
- Hal met garderobe en toilet
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger
- Royale living van 46m<sup>2</sup> met aangrenzend terras van 29m<sup>2</sup>
- Open keuken met opstelplaats voor kookeiland
- Grote hoofslaapkamer van ruim 15m<sup>2</sup>
- Twee fijne extra slaap- of werkkamers

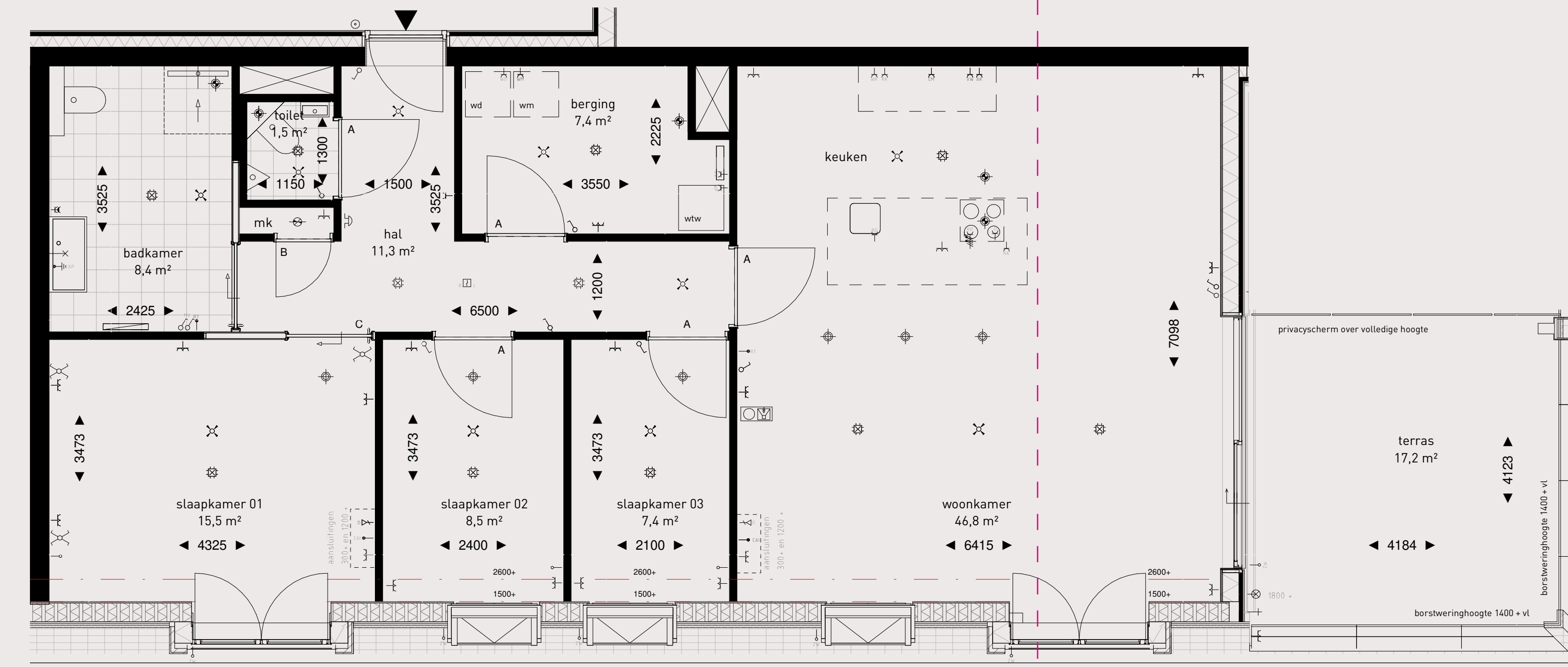


SCHAAL 1:50

TYPE B3  
BOUWNUMMER 24

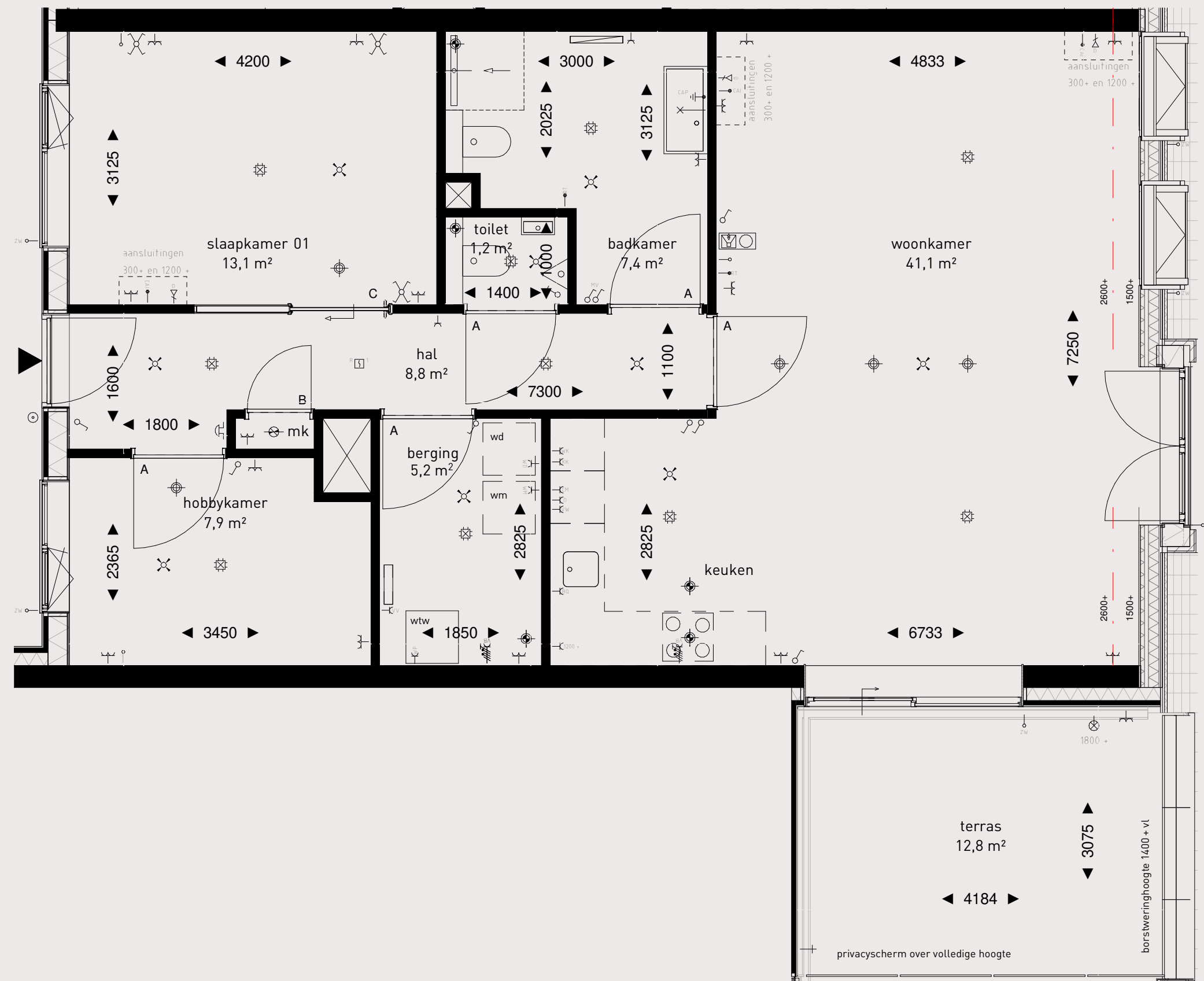
Woningtype B3

- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte 112m<sup>2</sup>
- Hal met garderobe en toilet
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Royale living van 46m<sup>2</sup> met aangrenzend terras van 17m<sup>2</sup>
- Open keuken met opstelplaats voor kookeiland
- Grote hoofslaapkamer van ruim 15m<sup>2</sup>
- Twee fijne extra slaap- of werkkamers



SCHAAL 1:50



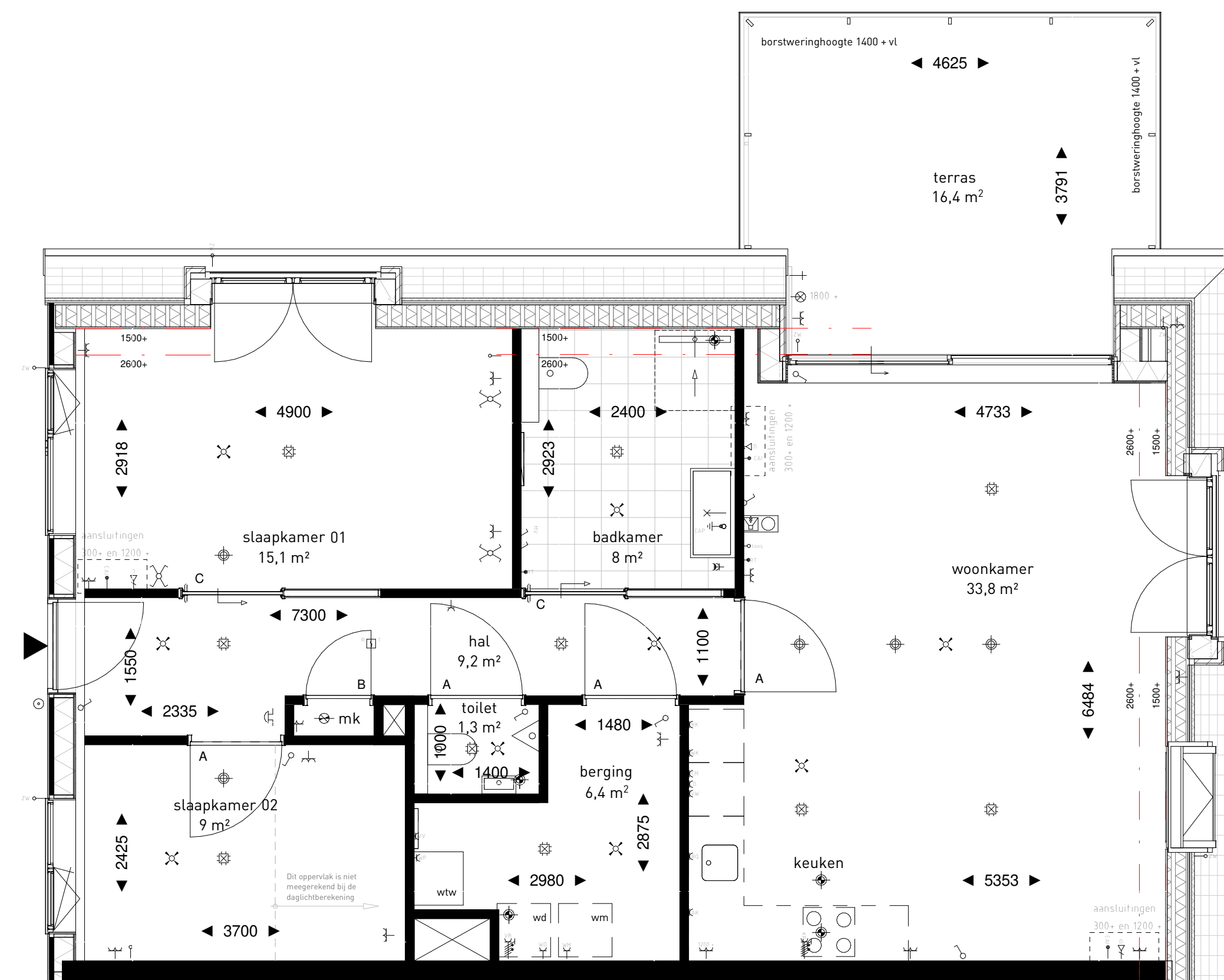


TYPE C1  
BOUWNUMMER 25

Woningtype C1

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte 90m<sup>2</sup>
- Royale living van ruim 41m<sup>2</sup> met open keuken
- Ruim terras aan woonkamer gesitueerd van ca. 13m<sup>2</sup>
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Vloerverwarming en -koeling
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger
- Tweede slaap- of hobbykamer

SCHAAL 1:50



TYPE D1  
BOUWNUMMER 26

Woningtype D1

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 86m<sup>2</sup>
- Royale living van ruim 33m<sup>2</sup> met open keuken
- Ruim terras aan woonkamer gesitueerd van 16m<sup>2</sup>
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet
- Vloerverwarming en -koeling
- Fijne tweede slaap- of hobbykamer
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger

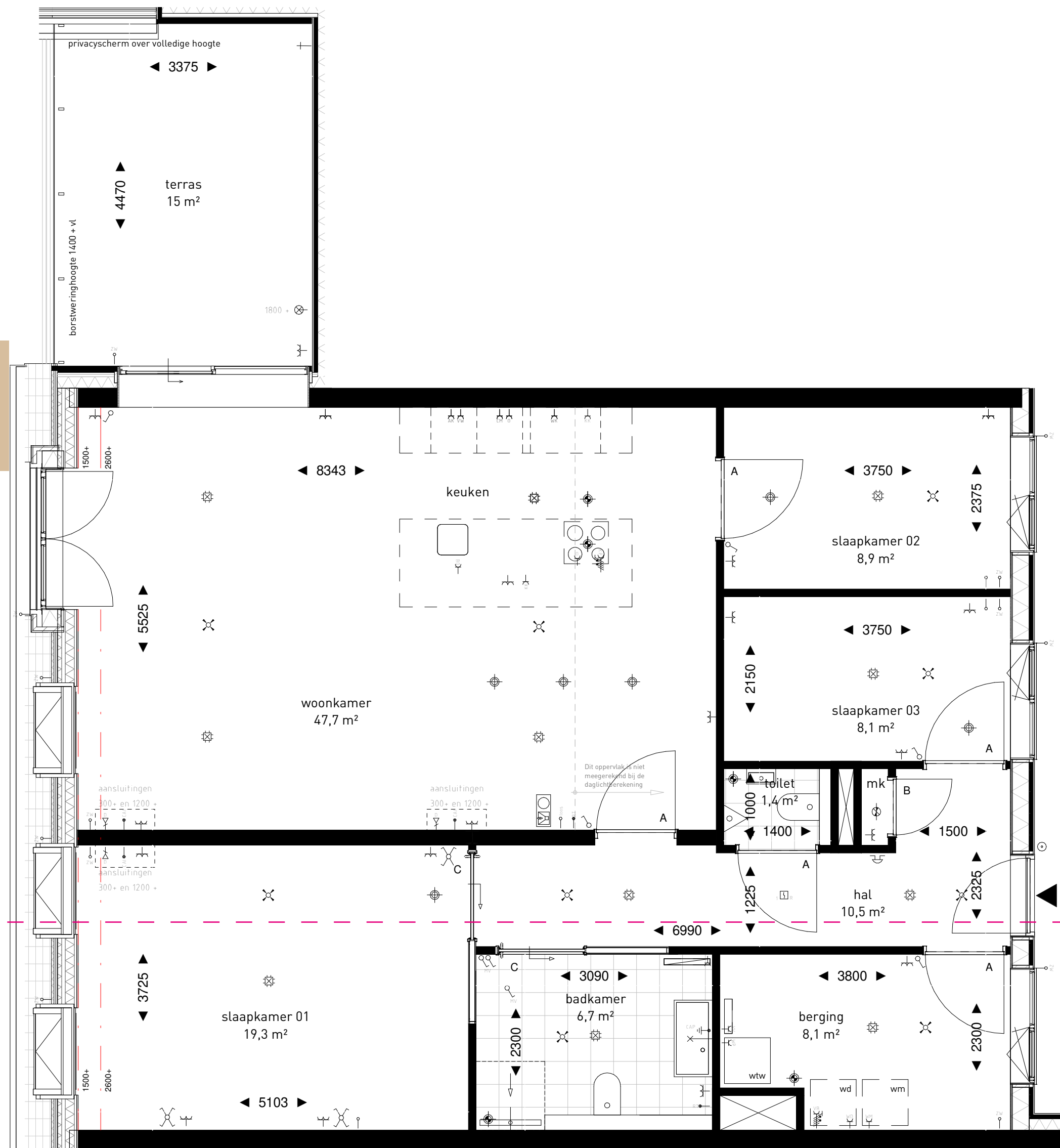
SCHAAL 1:50



TYPE E1  
BOUWNUMMER 22

Woningtype E1

- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 117m<sup>2</sup>
- Brede hal naar ruime living van 47m<sup>2</sup>
- Living met schuifpui aan terras van 15m<sup>2</sup> op het zonnige zuiden
- Keuken naar eigen wens in te delen bij de showroom
- Grote hoofdslaapkamer van 19m<sup>2</sup>
- Vloerverwarming en – koeling
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en -droger

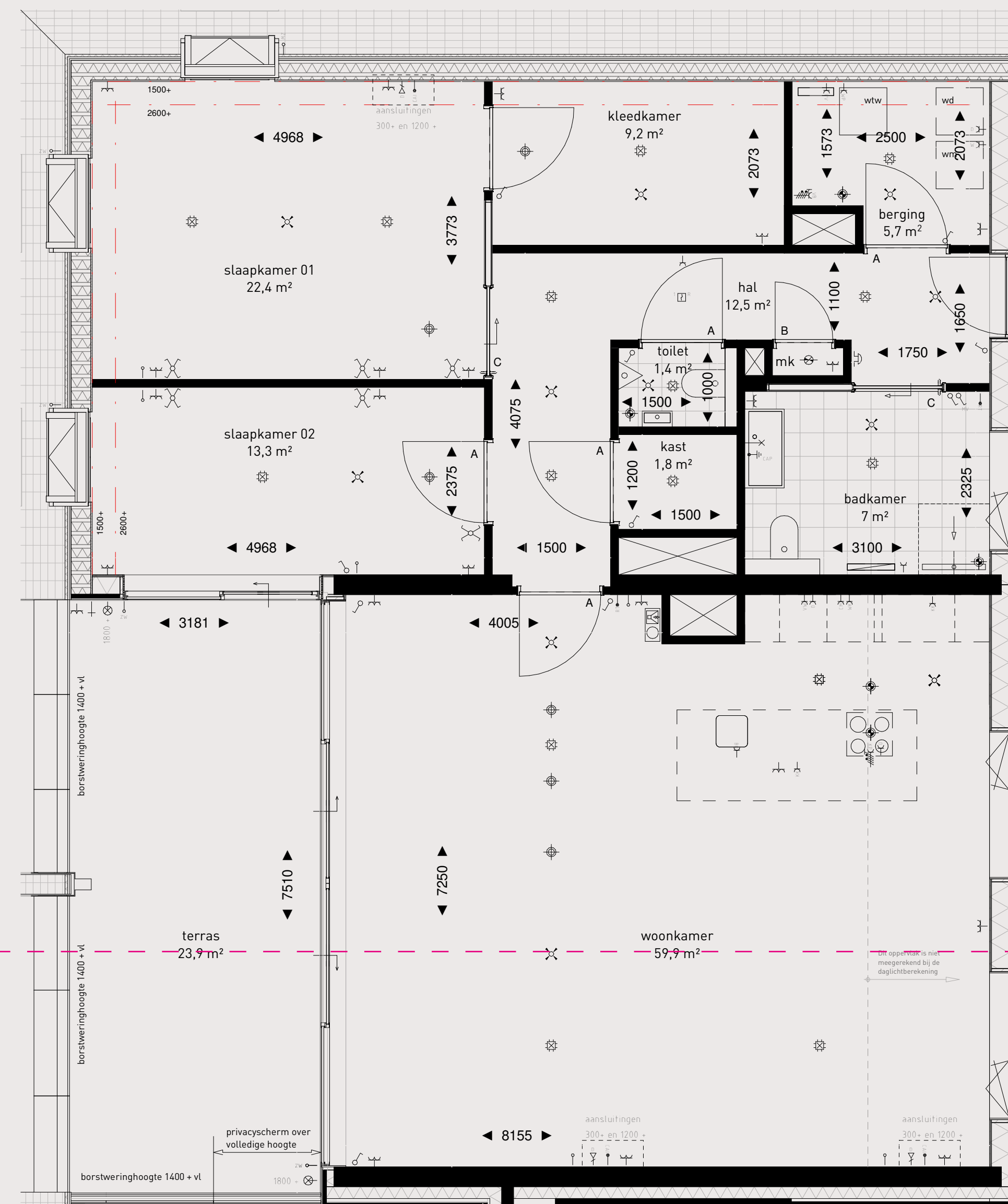


SCHAAL 1:50

TYPE F1  
BOUWNUMMER 27

Woningtype F1

- Vierkamerpenthouse op topverdieping
- Woonoppervlakte 132m<sup>2</sup>
- Hal met toegang tot de drie slaapkamers
- Ruime living van ruim 59m<sup>2</sup> met schuifpui naar beschut terras van ca. 24m<sup>2</sup>
- Complete keuken met eilandopstelling
- Hoofdslaapkamer van 22m<sup>2</sup>
- Berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Vloerverwarming en – koeling



SCHAAL 1:50





## GEVEL AANZICHTEN

ENTREE (LINKER ZIJGEVEL)



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



HOOFDINGANG

ACHTERGEVEL



## AFWERKINGSNIVEAU

De afwerking is op het niveau dat u van Carédo Comfort Wonen kunt verwachten. Bij de bouw worden uitsluitend hoogwaardige materialen en mooie onderdelen toegepast. Precies die details die maken dat uw appartement straks die exclusieve uitstraling heeft.

### Exterieur

- In wildverband gemetselde gevelsteen rood-bruin gekleurd
- Aluminium kozijnen in donkergrijze tint
- PVT panelen op het dak
- Gemeenschappelijke binnentuin onder architectuur aangelegd

### Algemeen

- Fraaie entree toegankelijk door automatische schuifdeuren
- Centrale hal met bellentableau en brievenbussen, fraai ingericht en afgewerkt

- Gemeenschappelijke stalling voor het stallen en opladen van (elektrische) fietsen en scootmobielen; er wordt voorzien in 6 stuks oplaadpunten
- Elk appartement heeft of een garage / berging of een berging + open parkeerplaats
- Snelle lift met (opklapbaar) bankje

### In uw woning

- Ruime terrassen om bijvoorbeeld een eettafel te plaatsen
- Hoge stompe deuren zonder dorpels
- Lage energierekening door vloerverwarming en -koeling
- Wanden sausklaar afgewerkt
- Volledige keuken naar eigen wens in te delen
- Complete badkamer met inloopdouche met drain, royale wastafel en tweede toilet
- Vloerafwerking bestaande uit PVC stroken met houtlook
- Toilet tevens voorzien van urinoir





## BADKAMERS

Het brede woningaanbod maakt wonen in project Schuttershof mogelijk voor verschillende doelgroepen met al hun specifieke wensen.

De badkamers zijn doordacht ontworpen en zijn voorzien van een draingoot, een royale wastafel en een tweede toilet. Uiteraard staat het u vrij om geheel naar eigen wens in materialisatie en design uw ideale afwerking te kiezen in de showroom. Tijdens het verkoopsgesprek wordt dit nader toegelicht.





## KEUKENS

Een keuken is vaak de plek waar de dag begint en eindigt. Alle appartementen en penthouses zijn in de basis voorzien van een prachtige keuken. In de keukenshowroom van Keukenvision kunt u de keuken en de geselecteerde apparatuur uitgebreid bekijken en kan er een keuze gemaakt worden uit diverse kleuren, materialen, grepen en bladen. U kunt uw keuken dus naar eigen smaak (tegen meerprijs) uitbreiden en wijzigen.





## WONEN ZOALS MEN WENST EN ZORG WANNEER GEWENST: CARÉDO & CURAEVITEL BALIE

De comfortwoningen van Carédo zijn koop- en huurappartementen voor 50-plussers waarin zij onbezorgd ouder kunnen worden in een toekomstbestendige eigen woning. Het unieke van dit woonconcept zit niet alleen in de zichtbare zeer luxe en duurzame afwerking van de appartementen maar ook in de onzichtbare aanwezigheid van technische faciliteiten en beschikbare diensten voor haar bewoners.

Carédo Comfortwonen staat stil bij kwesties als veiligheid, toegankelijkheid en comfort. In samenwerking met CuraeVitel Balie is voor de bewoners een dienstenpakket op het gebied van zorg samengesteld, waarover beschikt kan worden wanneer men maar wil. Onderscheid wordt dus gemaakt tussen woon- en comfortdiensten en medische diensten. Onder de comfortdiensten vallen bijvoorbeeld de boodschappenservice, hulp in de huishouding, kapper en pedicure aan huis, dieren-uitlaatservice, etcetera.

## NIETS MOET, ALLES MAG U KIEST ZELF WAAR U GEBRUIK VAN WILT MAKEN

Voor eventuele zorgvragen coördineert CuraeVitel Balie de zorgvraag van de bewoner. Hiervoor heeft zij onafhankelijke zorgcoördinatoren aangesteld. De zorgcoördinatoren vervullen meerdere taken. Zij geven advies en voorlichting, inventariseren de zorgbe-

hoefte, bemiddelen bij het aanvragen van voorzieningen en het inzetten van hulp en komen in actie bij noodgevallen (bijvoorbeeld acute crisissituaties). Begeleiding bij opname of ontslag (bijvoorbeeld uit het ziekenhuis) speelt ook een belangrijke rol.



## WAT MAAKT DEZE WONING TOT EEN COMFORTWONING?

### Toegankelijkheid:

- Badgesysteem in plaats van een sleutel
- Bredere entreedreuren, automatische schuifdeuren ter plaatse van hoofdentree, bredere gangen
- Beddenlift met luxe rvs-afwerking en luxe cabine-afwerking
- Naadloze overgangen binnen/buiten
- Schuifdeuren in de wand voor badkamer en hoofdslaapkamer
- Speedgate naar de garage
- Schuifdeuren vanuit trappenhuis naar galerij

### Vloeren en wanden:

- M-flor vloerafwerking
- Vloerverwarming – en koeling
- Wandtegels badkamer en toilet tot aan het plafond
- Wand worden sausklaar afgewerkt

### Keuken:

- Volledig ingerichte keuken: geïntegreerde koel/vries combinatie, combi-microwave, vaatwasmachine, inductie kookplaat met recirculatie kap, wasbak met kraan in combinatie met een Quooker
- Aparte berging voor wasmachine en droger
- Heteluchtoven en wijnkoelkast (bwnr 21, 22, 27, 28, 29, 30)

### Bezoekerstoilet:

- Gastentoilet met fonteintje, wc en urinoir

### Badkamer:

- Schuifdeur (m.u.v. type C en C1)
- Regendouche met thermostatische kraan en handdouche
- Armsteunen aan toilet zijn voorbereid: snelle montage op vraag
- Royale wastafel
- Douche met draingoot

### Domotica en alarmering:

- In de meterkast is een automatische kraan voorzien zodat lekkage in de berging of keuken kan worden voorkomen. Indien gewenst kan de kraan worden gekoppeld aan de Loxone installatie.
- Videofoon
- Wifi - en digitale tv-voorzieningen zijn voorbereid

### Exterieur:

- Gevelstenen en dakpannen van hoge en duurzame kwaliteit
- Goten en hemelwaterafvoeren in zink
- Vensterbanken in marmercomposiet
- Aluminium kozijnen
- Terrassen met hoge ballustrades
- PVT panelen op het dak
- Vorstbestendig buitenkraantje op terras
- Bliksembeveiliging
- Verlichting op het terras







## CONTACT

Voor meer informatie over Comfortwonen in het centrum van Goes, koop-, huur-, of zorgvragen of het nemen van een optie op een appartement kunt u op verschillende manieren direct contact met ons opnemen:

Carédo Comfortwonen  
Boerendijk 5a  
4451 RK Heinkenszand  
T: 0113-794 551  
E: [informatie@comfortwonen.com](mailto:informatie@comfortwonen.com)

Of kijk voor meer informatie op:  
[www.comfortwonen.com](http://www.comfortwonen.com)

