



Te huur
kantoorruimte Stationspark 1 -3, GOES

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoorruimte
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	2023/2024
Onderhoud	Nieuwbouw

Kantoorruimte

Oppervlakte	548 m ² VVO
In units vanaf	185 m ²
Verdiepingen	3 (nog 1 beschikbaar)

In het kort

- Hoog niveau qua duurzaamheid (voorlopig label A++++)
- Hoog niveau klimaatbeheersing
- Vrij indeelbare kantoren
- Zeer unieke zichtlocatie met mogelijkheid tot reclame
- Moderne en luxe uitstraling

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie C, nummers 5861, 5862, 5653 en 5654

Kadastrale kaart

Oppervlakte totaal 1322 m²

Ligging

Kantorenpark

Parkeren

4 beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein bij te huren.

Huurprijs

Stationspark 1 : VERHUURD

Stationspark 1A: VERHUURD

Stationspark 1B: € 3.200,- excl. BTW per maand

Servicekosten

€ 15,- per m² per jaar exclusief BTW

Omzetbelasting

21%

Omschrijving

TE HUUR | Nieuw te bouwen kantoorruimte(s) op een unieke zichtlocatie in Goes

In het kort:

- Kantoorruimte 185 m²
- Hoog niveau qua duurzaamheid (voorlopig label A++++)
- Optimaal werkcomfort door een hoog niveau klimaatbeheersing
- Vrij indeelbare kantoren
- Zeer unieke zichtlocatie aan drukke rotonde met mogelijkheid tot reclame
- Moderne en luxe uitstraling
- Nadrukkelijk onderscheidend van het overige aanbod in Goes
- Maatwerk bespreekbaar

MOGELIJKHEDEN

Stationspark 1 (begane grond) VERHUURD

- 185 m² met daarnaast een aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes
- Inclusief 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Hoog basis opleveringsniveau met o.a. pantry, toiletten etc.
- Gedeeltelijke opbrengst van 140 zonnepanelen (naar rato aantal gehuurde m²)
- Verwacht energielabel A++++
- Upgrading naar turn-key opleveringsniveau is bespreekbaar

Stationspark 1A (eerste verdieping) VERHUURD

- 179 m² met daarnaast een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte
- Inclusief 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Hoog basis opleveringsniveau met o.a. pantry, toiletten etc.
- Gedeeltelijke opbrengst van 140 zonnepanelen (naar rato aantal gehuurde m²)
- Verwacht energielabel A++++
- Upgrading naar turn-key opleveringsniveau is bespreekbaar

Stationspark 1B (tweede verdieping) BESCHIKBAAR

- 185 m² met daarnaast een aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes
- Inclusief 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Hoog basis opleveringsniveau met o.a. pantry, toiletten, systeemplafond etc.
- Gedeeltelijke opbrengst van 140 zonnepanelen (naar rato aantal gehuurde m²)
- Verwacht energielabel A++++
- Upgrading naar turn-key opleveringsniveau is bespreekbaar

Huursom: € 3.200,- excl. BTW per maand

Omschrijving

Bereikbaarheid en ligging

Op korte afstand van het stadscentrum en nabij het NS-station, aan de rand van een kantorenpark op een zichtlocatie aan een drukke rotonde.

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een trein- en busverbinding op 2 minuten loopafstand.

Indeling

De linkervleugel (vanaf de rotonde) is verhuurd aan een gerenommeerd accountantskantoor. De tweede verdieping in de rechtere vleugel van het gebouw is nog beschikbaar. De vleugels zijn bereikbaar via een centrale hal/entree in het midden van het pand.

Parkeren/buitenterrein

Het buitenterrein voor de entree van het pand is ingericht als parkeerterrein. Hierop zijn nog 4 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur. Aan de openbare weg direct naast het kantoor is er tevens mogelijkheid tot openbaar parkeren. Op loopafstand is er daarnaast nog een groter openbaar parkeerterrein.

Voorzieningen

- Aluminium kozijnen met isolatieglas;
- Zonnepanelen;
- Liftinstallatie;
- Toiletvoorzieningen inclusief mindervalidentoilet;
- VRF Klimaatbeheersingssysteem met tevens luchtbehandeling en warmteterugwinning
- Led-verlichting;
- Pantry (voorzien van spoelbak, vaatwasser en koelkast)
- Zonwering aan de buitenzijde middels elektrische screens (enkel zonzijdes)
- Brandmeldinstallatie
- Toegangssysteem met sleutels/pasjes en/of tags
- Fietsenstalling

Alle bovenstaande zaken vallen binnen het standaard opleveringsniveau.

Energie label

Er is een voorlopig Energie label A++++. Het definitieve energie label wordt vastgesteld bij ingebruikname van het pand. Gezien het niveau van duurzaamheid heeft de huurder een aanzienlijk voordeel in zijn verbruikskosten.

Omschrijving

Bestemming

De huidige bestemming binnen het bestemmingsplan is “Kantoor”.

De voor “Kantoor” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoor;

alsmede voor:

- parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Kadastrale gegevens

Kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie C, nummers 5653, 5654, 5861 en 5862, totaal groot 1.322 m².

Servicekosten

- Voorschot servicekosten € 15,- per m² per jaar exclusief BTW (nutslasten inbegrepen)

De servicekosten omvatten:

- Nutsvoorzieningen (elektra + water) inclusief vastrechtkosten;

- Jaarlijks preventief onderhoud aan gebouwgebonden installaties behorende tot het gehuurde (o.a. lift, klimaatinstallatie en luchtbehandeling);

- Jaarlijks preventief onderhoud dak en hemelwaterafvoer;

- Glasverzekering;

- Terrein- en groenonderhoud;

- Keuring/onderhoud brandblusmiddelen en vluchtwegverlichting;

- Schoonmaak en glasbewassing algemene ruimtes (inclusief fietsenstalling);

- Winterservice;

- Alle overige zaken m.b.t. onderhoud conform algemene bepalingen welke voor rekening van huurder zijn van de algemene ruimtes;

- 5% administratiekosten over de aangegeven levering van zaken en diensten.

De servicekosten betreffen een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

5, 10 of 15 jaar met nader overeen te komen verlengingsperiodes, één en ander afhankelijk van overige afspraken.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “CPI-Alle Huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte, artikel 7:230 BW aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Omschrijving

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Streefdatum oplevering is december 2023

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 1-3 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

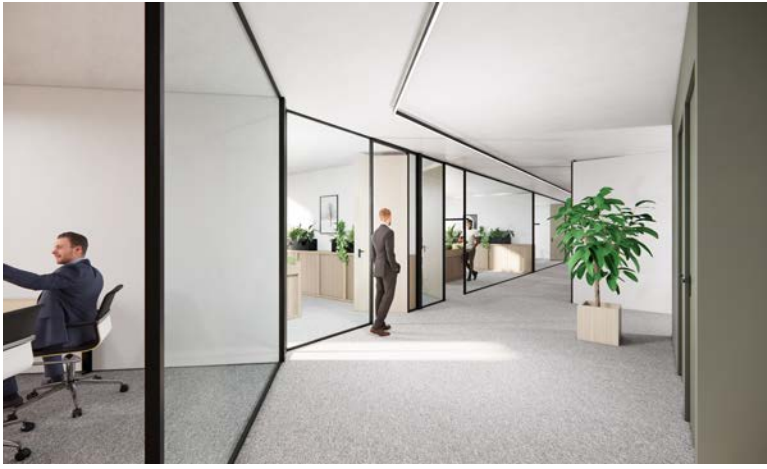
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES

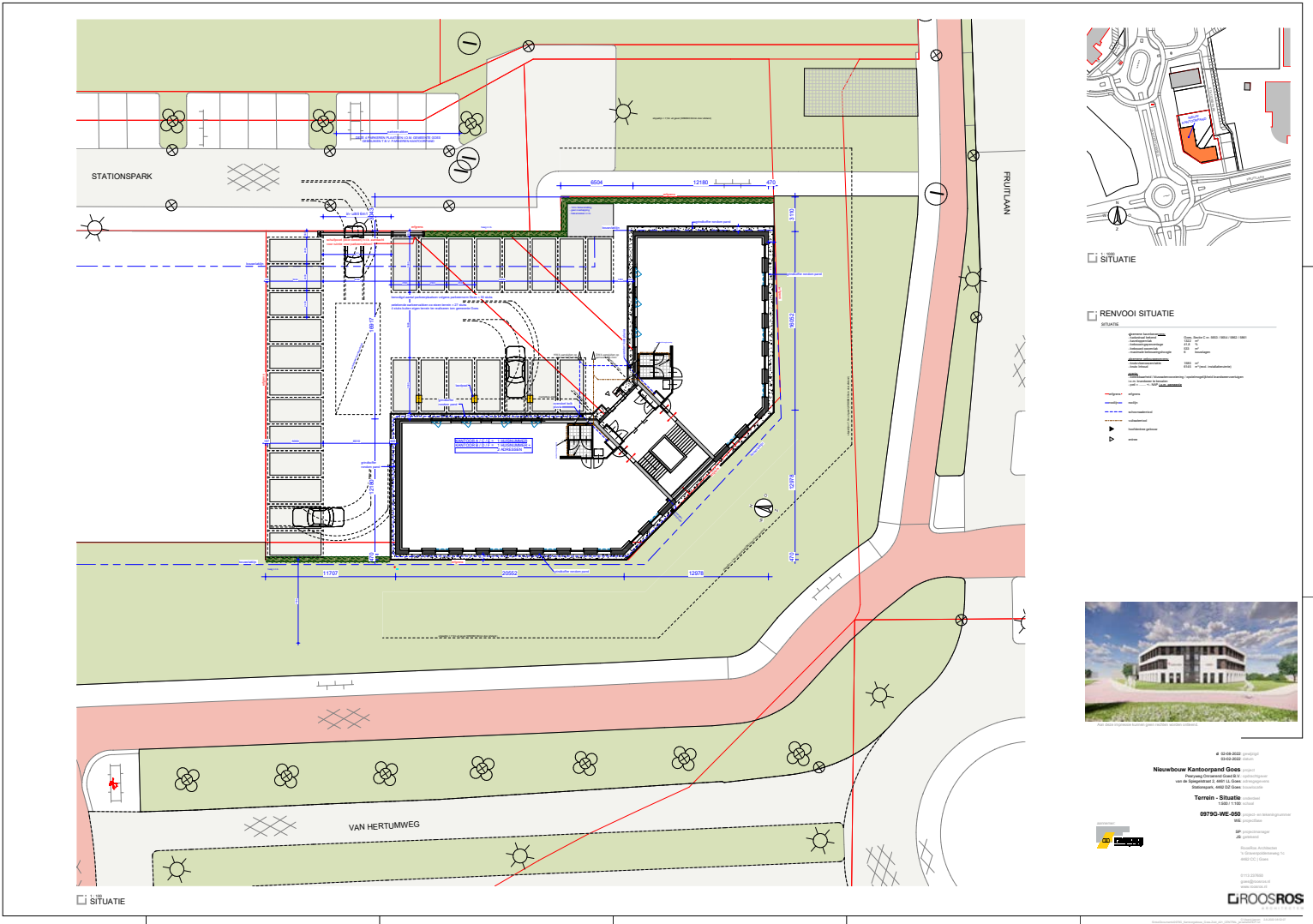
tel: (0113) 252 422
e-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl
internet : www.faasse-fermont.nl



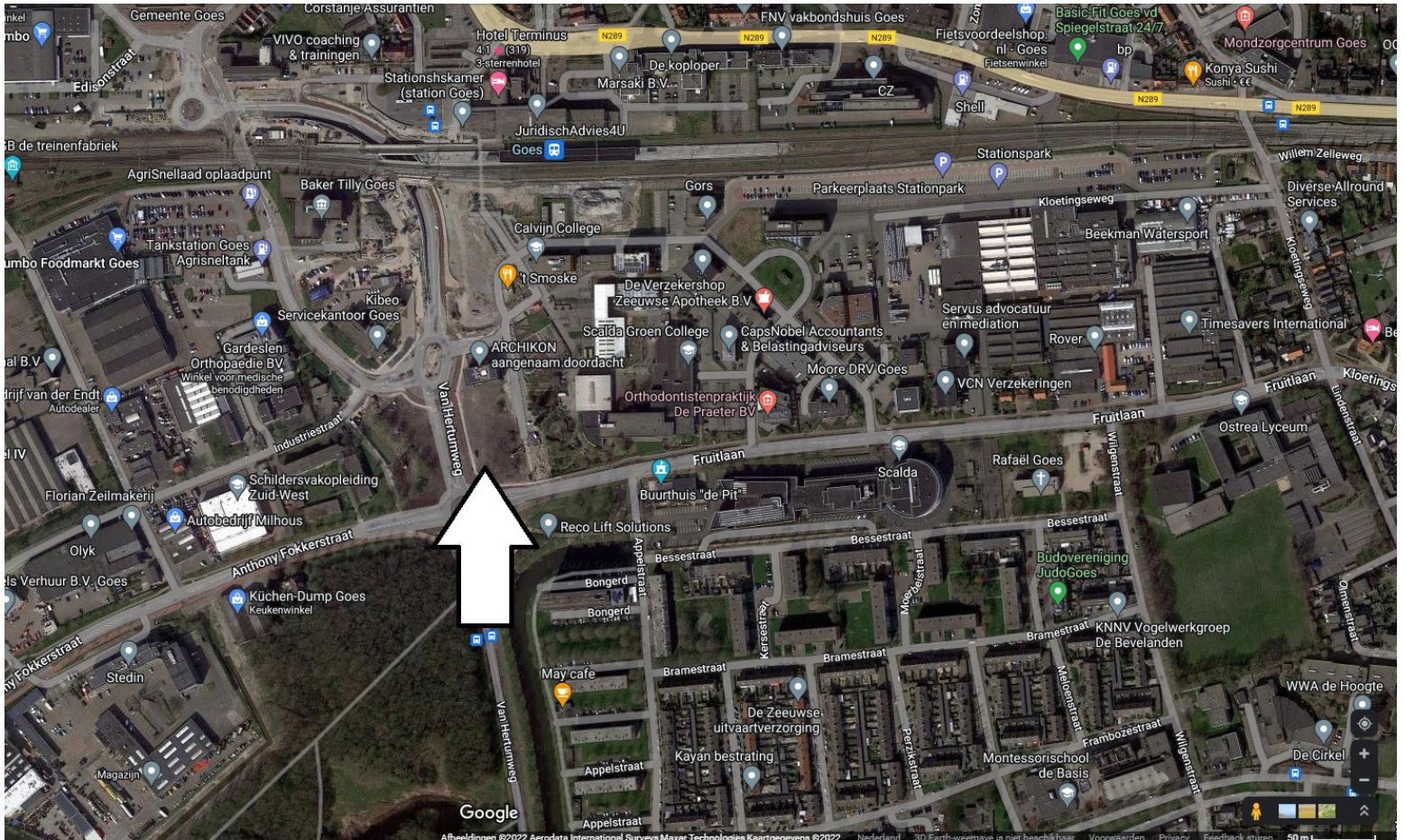




Plattegrond



Ligging




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: stationspark



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5654
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

