



planpresentatie

VERBOUWING KLEIN FRANKRIJK 1 GOES

voorlopig

G1525 - VO-03

Project: Kantoorgebouw Klein Frankrijk 1 te Goes
Onderdeel: Planstudie

Projectnummer: G1525
Projectversie: VO-03

Datum: 20 januari 2024

Auteur: RoosRos Architecten Goes

Goese Watertoren
's-Gravenpolderseweg 1c
4462 CC Goes

[t] 0113 237650
[e] goes@roosros.nl
[w] www.roosros.nl

Samenstelling: ir. M. (Michel) de Koeijer Directeur | Architect
ir. A. (Ard) Flipse Arch. Ontwerper
ir. L. (Lotte) de Jonge Arch. Ontwerper

Opdrachtgever: Pebbles groep

Dhr. J. (Jereon) Gelok
Van de Spiegelstraat 2
4461LL Goes

[m] 06 53460995
[e] jeroen@pebblesgroep.nl



Al meer dan 60 jaar architectuur

RoosRos Architecten is een landelijk werkend, fullservice architectenbureau met ruim vijftig medewerkers. Wij maken architectuur. Al meer dan zestig jaar. Projecten van klein tot groot, van complex tot eenvoudig. Technisch in de puntjes. Binnen budget en boven verwachting.

Van concept tot detail

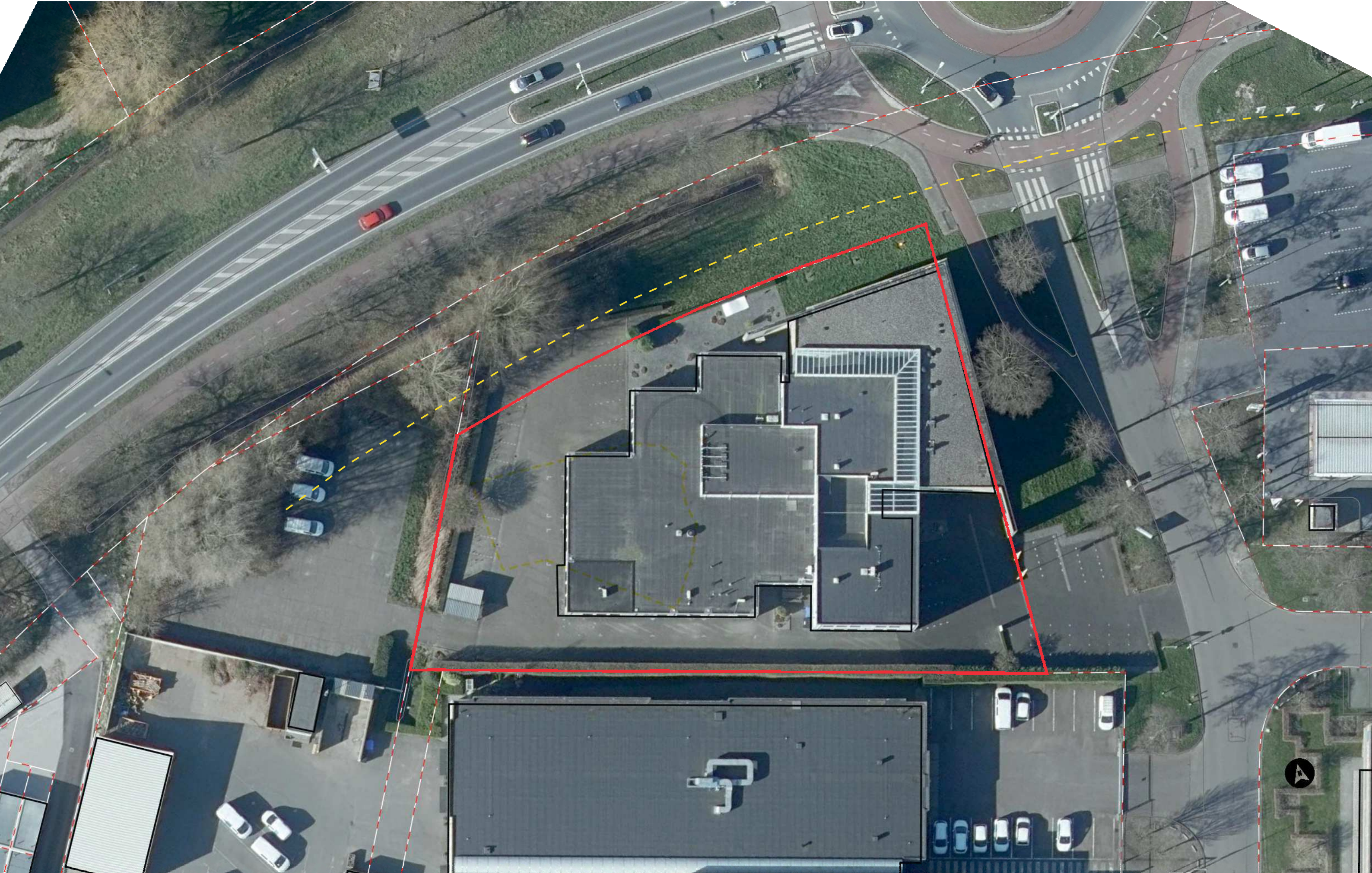
Van conceptontwikkeling tot technische uitwerking en bouwbegeleiding. Van particuliere opdrachten tot grootschalige multifunctionele ontwikkelingen.

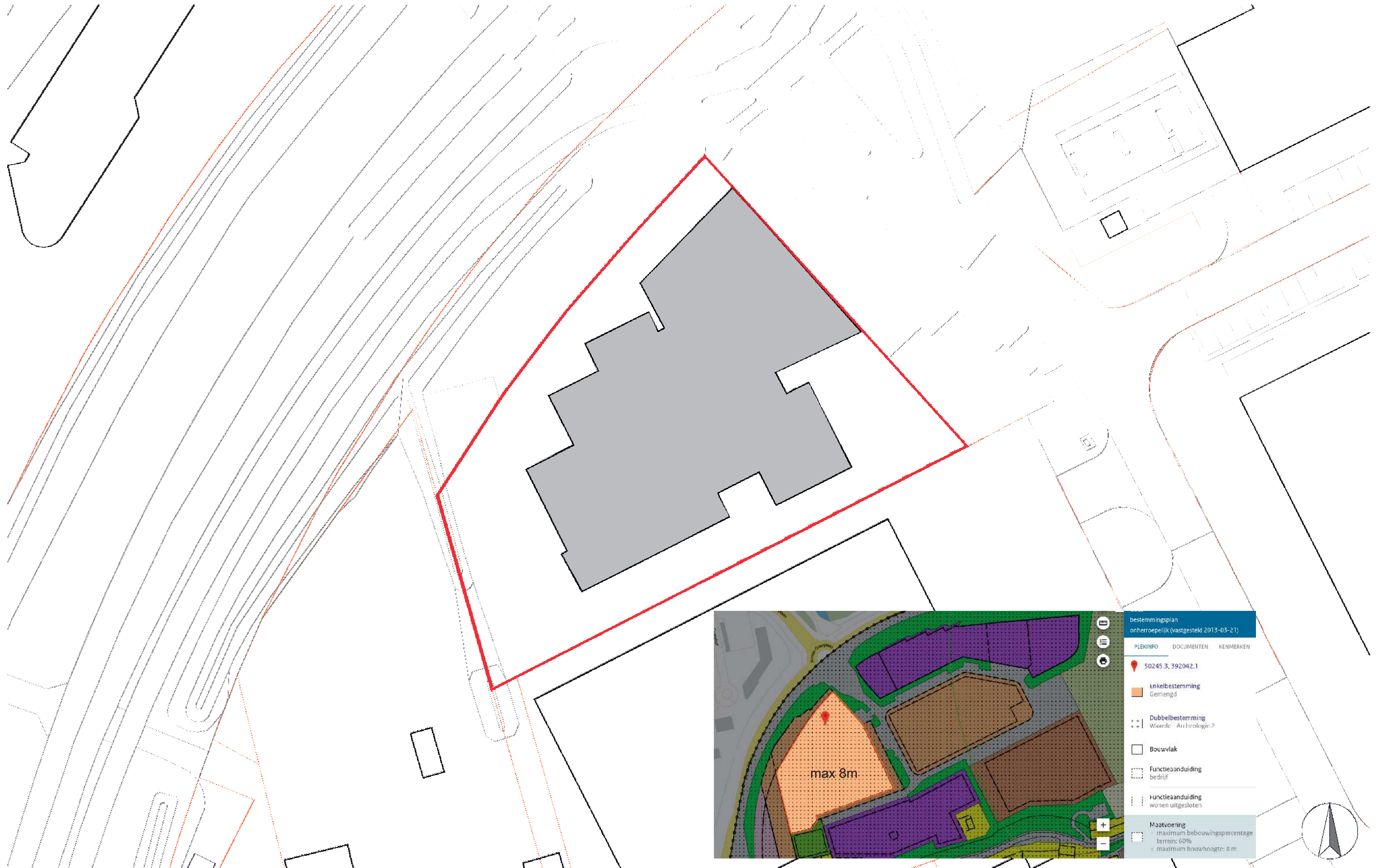
Ons team bestaat uit een mix van jonge enthousiastelingen en solide ervaringsdeskundigen. Vanuit Oud-Beijerland en Goes werken wij aan betekenisvolle architectuur.

Architectuur mét en vóór mensen.















kantoor
opp. 1490 m²

parkeerplaatsen

40 stuks





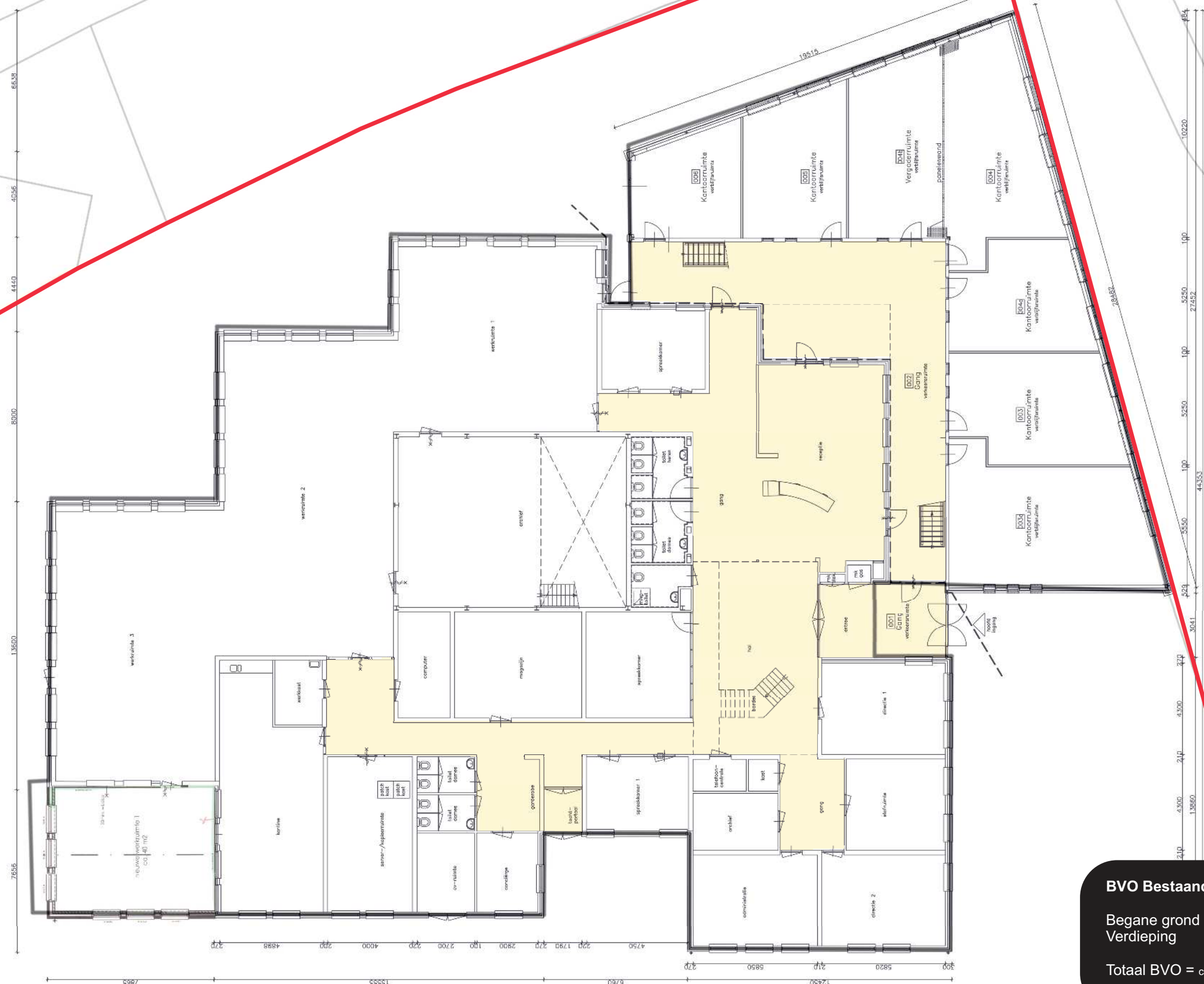
kantoor
opp. 1490 m²

parkeerplaatsen

55 stuks

Begane Grond Bestaand

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024



BVO Bestaand

Begane grond = 1490 m²
Verdieping = 810 m²

Totaal BVO = ca. 2300 m²

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024

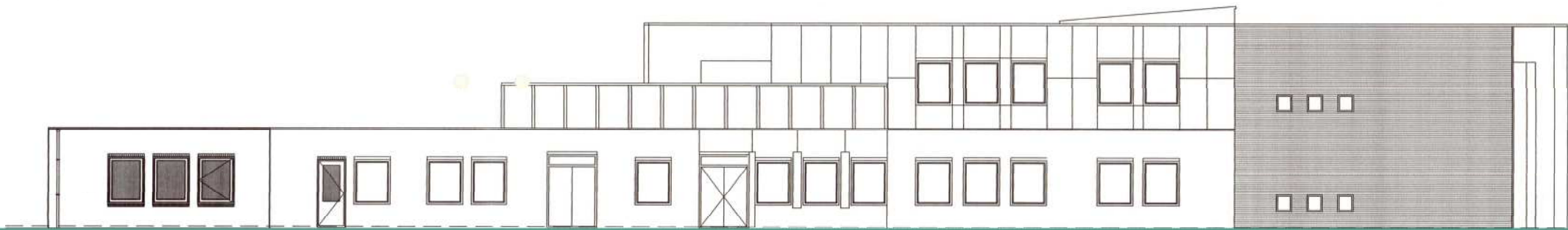




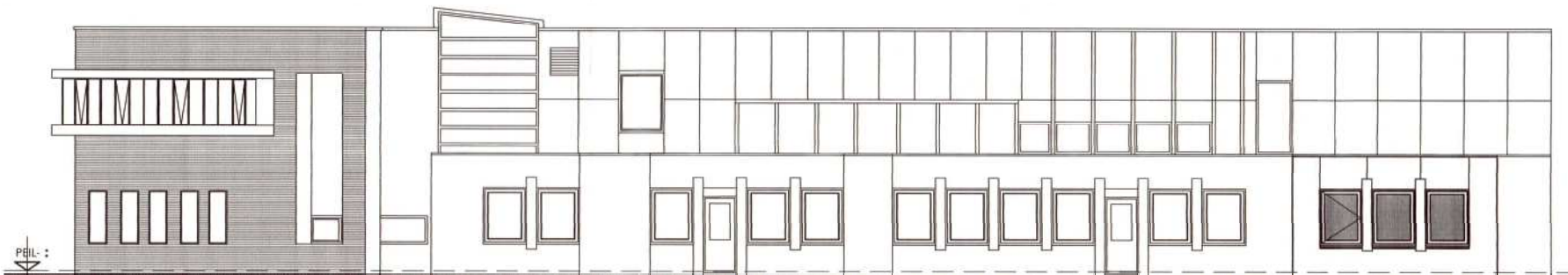
Voorgevel (noord-oost)



Rechter zijgevel (noord-west)



Linker zijgevel (zuid-oost)



Achtergevel (zuid-west)

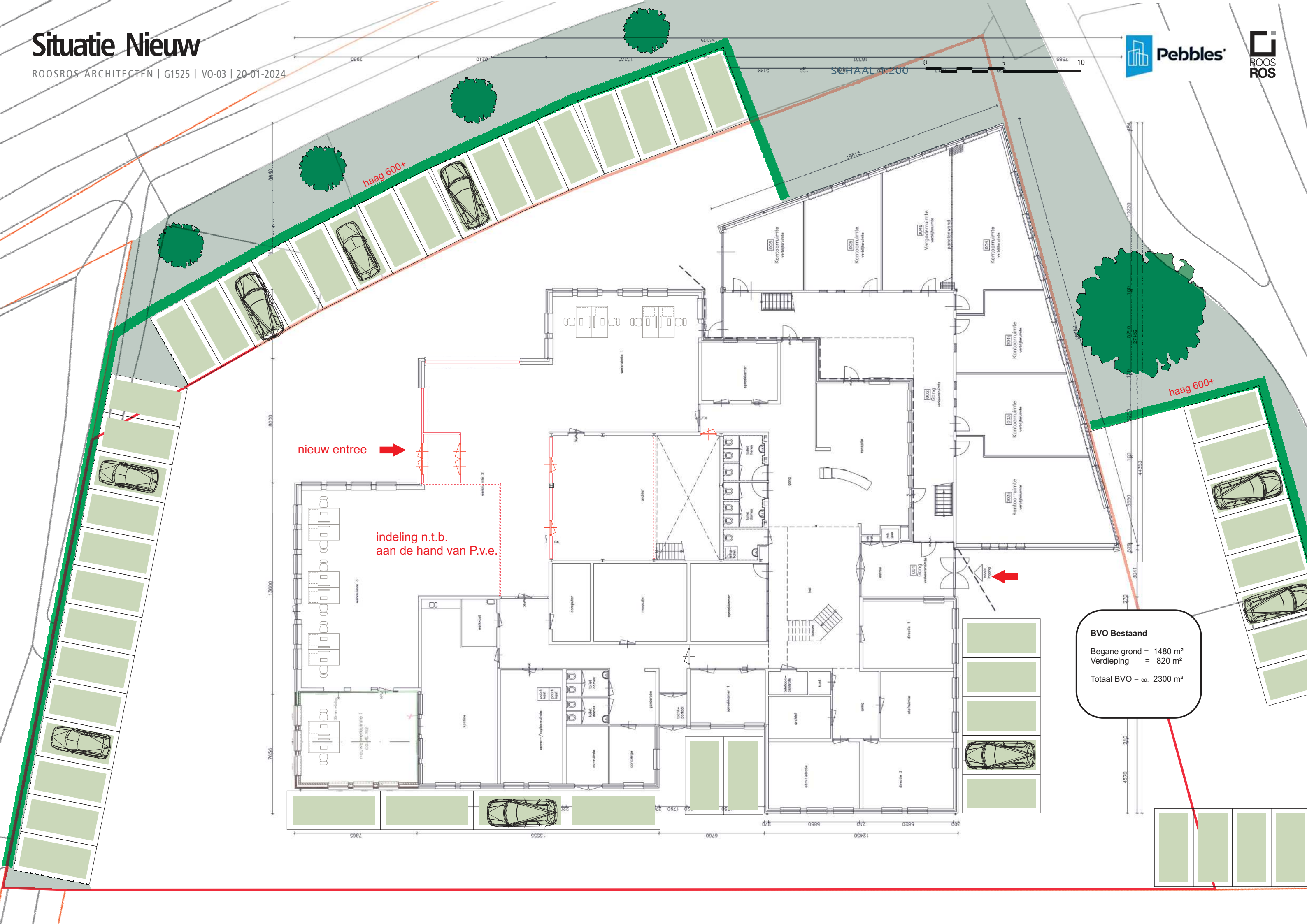
Vogelvluchtimpressie Bestaand

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024



Situatie Nieuw

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024



nieuw entree →

indeling n.t.b.
aan de hand van P.v.e.

BVO Bestaand

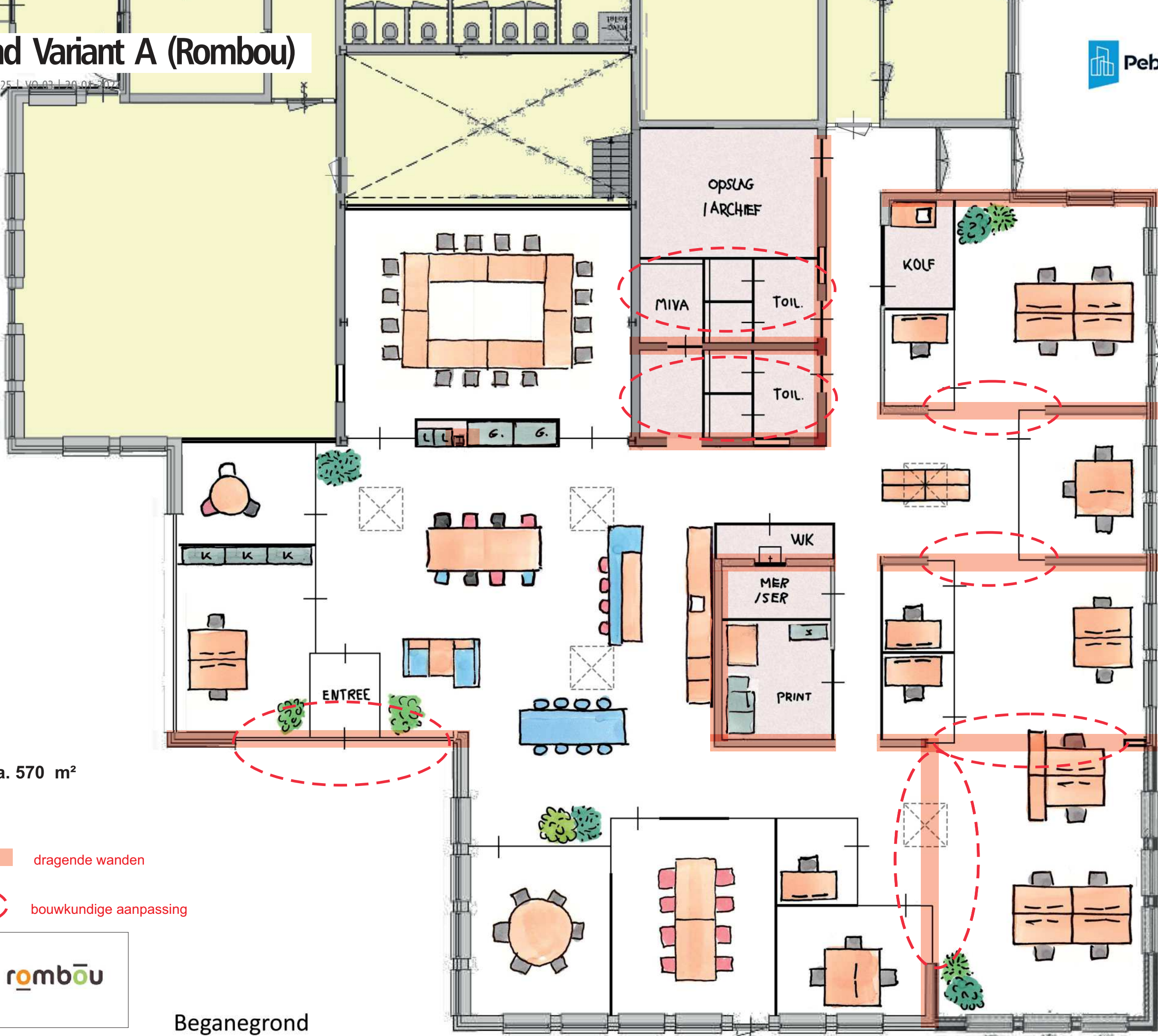
Begane grond = 1480 m²

Verdieping = 820 m²

Totaal BVO = ca. 2300 m²

Begane Grond Variant A (Rombou)

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-05-2022



BVO = ca. 570 m²

t 1200x1200 mm (5x)

dragende wanden

bouwkundige aanpassing



Beganegrond

Begane Grond Variant B

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-04-2022



BVO =
570 m² + 90 m² = **ca. 660 m²**

- bestaand
- nieuwe wanden
- nieuwe wanden



daklicht



bouwkundige aanpassing

nieuw entree

47
220 1790 270 2900 190 2700 220 4000 200 4898 270

15555

7865

Vogelvluchtimpresie Nieuw

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024



Vogelvluchtimpresie Nieuw

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024



Vogelvluchtimpresie Nieuw

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024



Vogelvluchtimpresie Nieuw

ROOSROS ARCHITECTEN | G1525 | VO-03 | 20-01-2024









